

# НЕДВИЖИМОСТЬ ТВЕРИ И ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

рекламно-информационный журнал

№32, апрель 2015 года

16+

СДАЕМ НАЛОГОВУЮ  
ДЕКЛАРАЦИЮ  
ВОВРЕМЯ

СТР. 8

ОБЗОР УЧАСТКОВ  
ПОД ИЖС

СТР. 18

ГИД ПО КРЕДИТАМ.  
ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ  
БАНКОВ ТВЕРИ

СТР. 10



**БЮРО МЕБЕЛИ И ДИЗАЙНА «TUZ.GROUP»:**

**ПРЕВРАЩАЕМ «ГОЛЫЕ СТЕНЫ»**

**В УЮТНЫЙ ДОМ**

**СТР. 25**

# АРТ ХОУМ

СТУДИЯ ИНТЕРЬЕРНЫХ РЕШЕНИЙ



**3D-проектирование**

**ИНТЕРЬЕРНАЯ И АРХИТЕКТУРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ  
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ПОМЕЩЕНИЙ РАЗЛИЧНОГО ТИПА**

Интерьеры, созданные студией Арт Хоум, – это всегда высокое качество проектирования и уникальный дизайн. Хотите увидеть, как будет выглядеть интерьер вашего дома или квартиры после ремонта? Отлично! Мы поможем вам в этом с помощью фотoreалистичных 3D-визуализаций.

**РАБОТАЕМ С ЛЮБЫМ БЮДЖЕТОМ И В ЛЮБОМ СТИЛЕ**

тел. 8 (4822) 75-22-56 E-mail: [art-home69@mail.ru](mailto:art-home69@mail.ru) [www.art-69.ru](http://www.art-69.ru)

Агентство недвижимости

**ВСЕГДА  
БОЛЬШОЙ ВЫБОР  
КВАРТИР,  
ДОМОВ,  
УЧАСТКОВ**

г. Тверь,  
пр-т Чайковского, д. 28/2  
(здание ТД «Тверьгеофизика»,  
пл. Капошвара)  
тел. +7 (4822) 63-11-23  
[www.megapol.ru](http://www.megapol.ru)



реклама

# НЕДВИЖИМОСТЬ

## ТВЕРИ И ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

рекламно-информационный журнал

апрель 2015 года

№32

от 2.04.2015 г.

Главный редактор:

Ирина Григорьевна Голинова

Дизайнер:

Екатерина Сулина

Журнал зарегистрирован  
управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и  
массовых коммуникаций  
по Тверской области.

Свидетельство о регистрации  
средства массовой информации  
ПИ №ТУ69-00278  
от 01 августа 2012 г.

Издатель и учредитель  
ООО «Гранд»

Адрес редакции:  
г. Тверь, ул. Симеоновская, д. 39  
Тел. 8 (4822) 75 35 53;  
E-mail: tver.nedvizhimost@inbox.ru

Адрес издателя:  
г. Тверь, ул. Жигарева, д. 7

Журнал издается  
и распространяется ежемесячно,  
кроме января. Цена свободная.

Перепечатка материалов и использование  
их в любой форме, в том числе  
электронных СМИ, возможны только  
с письменного разрешения редакции.

Мнение редакции не всегда может  
совпадать с мнением авторов.

Редакция оставляет за собой  
право на литературную обработку  
материалов.

Редакция имеет право не вступать  
в переписку.

Редакция не несет ответственность  
за содержание рекламных материалов.

Отпечатано в типографии:  
ООО «Тверской Печатный Двор»

170518, Тверская область,  
Калининский р-н,  
с. Никольское, д. 26

Тел. (495) 540-55-10, (4822) 370-555

Заказ №5635 – 14. Тираж 2500 экз.

# СОДЕРЖАНИЕ НОМЕРА:

- 4-5 Новости недвижимости**  
Все самое интересное в России и мире
- 6 Новости в Твери**  
В Брусишево начали строить детский сад
- 8 Актуально**  
Быстро, просто, удобно:  
сдаем налоговую декларацию
- 10-13 Гид по кредитам**  
Ипотечные программы в Твери
- 14 Попробуем разобраться**  
Земля в аренде.  
Разъяснения нашего постоянного  
эксперта Татьяны Плоткиной
- 17 Подробно**  
Регистрация ваших прав на недвижимость
- 18 Что почем**  
Обзор участков под ИЖС
- 22 Дело мастера боится**  
Как найти хорошего печника
- 24 Корзина потребителя  
в вопросах и ответах**  
Если вам предстоит ремонт...
- 30 Отделочные материалы**  
Выбираем краску для внутренней отделки
- 34 Уютный дом**  
Шторы для вас, и не только они...
- 36 Удачный проект**  
Белый цвет в современном интерьере
- 38 Уютный дом**  
Кухня-сердце вашего дома
- 40 Загородная жизнь**  
Всходы из пакетиков... Помощь специалиста
- 43-54 Объекты, продажа**

**300 ГИД**

СПЕЦИАЛЬНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!  
1 МЛН. РУБЛЕЙ

**«ПРЕСТИЖ»**



Дом для ПМЖ, 2 этажа, 6,0 x 5,0 м,  
чистовая отделка, лестница, утепление ПМЖ,  
окна ПВХ, двери деревянные, электрика,  
сантехника, вентиляция, отопление

Цена  
986 940  
руб.



**«ЛАДОГА»**

Цена  
958 880  
руб.



**«ФЕНИКС 2 К»**

Общая площадь: ..... 64,89 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: ..... 49,80 м<sup>2</sup>  
Размеры: ..... 6,0x8,0 м  
Технология: ..... клееный брус  
Срок строительства: ..... 15-20 дней  
Планировка на сайте - [www.zod69.ru](http://www.zod69.ru)

Общая площадь: ..... 94.26 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: ..... 63.19 м<sup>2</sup>  
Размеры: ..... 6.0 x 9.0 м  
Технология: ..... каркас  
Срок строительства: ..... 20-30 дней  
Планировка на сайте - [www.zod69.ru](http://www.zod69.ru)

Цена  
1 650 750  
руб.



**«ЯХРОМА»**

Общая площадь: ..... 82.22 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: ..... 115.0 м<sup>2</sup>  
Размеры: ..... 8.0 x 9.7 м  
Технология: ..... каркас  
Срок строительства: ..... 45-50 дней  
Планировка на сайте - [www.zod69.ru](http://www.zod69.ru)

Цена  
1 542 210  
руб.



**«ЛЮБАВА»**

Общая площадь: ..... 106.14 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: ..... 70.65 м<sup>2</sup>  
Размеры: ..... 8.0 x 9.0 м  
Технология: ..... каркас  
Срок строительства: ..... 50-60 дней  
Планировка на сайте - [www.zod69.ru](http://www.zod69.ru)

## МАТКАПИТАЛ РАЗРЕШАТ ТРАТИТЬ СРАЗУ ПОСЛЕ РОЖДЕНИЯ РЕБЕНКА

Правительство рассматривает законопроект, в соответствии с которым семьям с двумя и более детьми будет разрешено вносить первоначальный взнос на покупку жилья из материнского капитала, не дожидаясь трехлетия ребенка.

По действующему законодательству, для того чтобы воспользоваться сертификатом для внесения первоначального взноса на квартиру или дом, нужно ждать, чтобы ребенку исполнилось три года. Из-за этого переезд в новые дома для многих семей откладывается.

Согласно данным Минтруда, использование маткапитала на улучшение жилищных условий является самым востребованным способом его расходования. По статистике ведомства, с 1 января 2009-го (когда появилась возможность покупать жилье за счет материнского капитала) по 1 января 2014 года в территориальные органы Пенсионного фонда РФ с заявлениями о распоряжении средствами маткапитала обратились 2,287 млн семей. 95% из них захотели использовать эти суммы на улучшение жилищных условий. При этом две трети из них – 1,46 млн семей – направили их как раз на погашение основного долга и уплату процентов по ипотеке. Авторы документа указывают, что пока на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита использовали средства материнского капитала уже 424 семьи.

## ЗАПРЕТ НА ВЗЫСКАНИЕ ДОЛГОВ ПО ВАЛЮТНОЙ ИПОТЕКЕ ВНЕСЛИ В ДУМУ

Законопроект о введении моратория на взыскание просроченной задолженности по валютной ипотеке поступил на рассмотрение в Госдуму. Такой мораторий предложено распространить на заемщиков – физических лиц, которые взяли ипотечный кредит в валюте до 1 октября 2014 года. Депутаты обосновали эту дату тем, что Банк России признал именно этот день началом стремительной девальвации рубля.

При этом на период действия моратория обязательства заемщиков осуществляются в рублях по курсу, установленному Центробанком на 1 октября 2014 года. В остальном условия договора остаются без изменений.

При этом на просроченную задолженность, возникшую с 1 октября до даты вступления законопроекта в силу, штрафные санкции начисляться не будут. Мораторий будет действовать до конца года. Также на период действия моратория запрещается взыскивать и принудительно отчуждать жилое помещение (или его части),

если оно для должника и членов его семьи является единственным пригодным для постоянного проживания.

Планируется, что мораторий продлится до конца 2015 года.



## ЖИЛЬЦОВ ПЕРВИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОСВОБОДЯТ ОТ СБОРОВ НА КАПРЕМОНТ

Законопроект рассматривают в Госдуме. Период «свободы» может составить 5 лет. По словам председателя комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Галины Хованской, такой вариант может рассматриваться, он обоснован, т.к. в новом доме капремонт состоится в лучшем случае через 25 лет.

Также председатель добавила, что планируют подготовить закон о системе финансирования капремонта, чтобы вынести его из Жилищного кодекса и перевести в банковскую сферу, например, это касается льготного кредита, который могут выдать многоквартирному дому, если денежных средств, собранных жильцами, будет недостаточно, чтобы начать ремонтные работы.

## СНИЖЕНА КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ ДО 12% ГОДОВЫХ

Снижение утверждено с 20 марта 2015 года в рамках антикризисных мер.

Утверждено понижение ставки по ипотечным кредитам на один процентный пункт, с 13 до 12%. Об этом сообщается на сайте Правительства РФ.

Принятое решение позволит гражданам получать кредиты при приобретении жилья на первичном рынке по льготной ставке и сохранить величину субсидии для кредитных организаций и АИЖК на ранее определенных условиях.



**ПОВЫСЯТ ШТРАФЫ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННУЮ ОПЛАТУ УСЛУГ ЖКХ**

Штрафы за просрочку коммунальных платежей вырастут в 2 раза.

В Госдуму направлены необходимые поправки к законопроекту «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ». Пени за просрочку с оплатой услуг вырастают с 1/300 ставки рефинансирования ЦБ в день до 1/170 ставки рефинансирования. Должники будут выплачивать 17,7% годовых от суммы задолженности. Организации смогут начислять проценты с 91-го дня просрочки.

**РОССИЯНЕ ПРЕДПОЧИТАЮТ КВАРТИРЫ В БОЛГАРИИ И ЧЕРНОГОРИИ**



Интерес россиян к зарубежной недвижимости вернулся. Если перед Новым годом на фоне растущего курса евро на рынке наблюдался некоторый спад, то уже в I квартале 2015 года наши сограждане снова стали присматриваться к зарубежному жилью.

Больше всего россиян интересуют славянские страны, отмечают риэлторы. И в первую очередь – Болгария и Черногория. Эти страны близки россиянам по духу, культуре, в них нет сложных языковых барьеров, зато есть русские школы и детские сады, говорят аналитики.

Кроме того, в Болгарии владельцы недвижимости стоимостью от 300 тысяч евро имеют право получить вид на жительство. В Черногории подобный закон вступит в силу уже в апреле 2015 года. По мнению специалистов, нововведение положительно повлияет на спрос на недвижимость в стране.

Чаще всего из России уезжают семьи с маленькими детьми, которые пытаются перенести свой бизнес в более спокойную Болгарию. Или просто представители среднего класса, которые ищут не очень дорогую страну, входящую в ЕС.

*Поздравляем  
с Днём рождения!*

*2 апреля*

**Анастасия Александровна ВОЛОВОДОВА,  
директор АН «Тверь XXI век»**

*6 апреля*

**Максим Борисович РЫБАКОВ,  
руководитель АН «Успех»**

*12 апреля*

**Андрей Борисович ЦВЕТКОВ,  
генеральный директор ООО «КДС»**

*14 апреля*

**Дмитрий Александрович ИВАНОВ,  
генеральный директор компании «ВТК»**

*27 апреля*

**Ольга Александровна ПЕТРОВА,  
зам. директора компании «SKY»**

*29 апреля*

**Сергей Николаевич КОВАЛЕВ,  
руководитель компании  
«Мебель Марка»**

# В БРУСИЛОВО НАЧАЛИ СТРОИТЬ ДЕТСКИЙ САД

В предыдущем номере журнала мы уже писали о том, что в микрорайоне «Бруси́лово» построят детский сад. Сегодня спешим вам сообщить, что работы по строительству уже начались.

На месте будущего садика вырыт котлован, а сама строительная площадка огорожена забором. Согласно проекту общая площадь застройки здания составит 2 300 кв. м. В двухэтажном здании запланированы все полагающиеся для детских садов службы и помещения. В комплексе предусмотрены кабинеты для физкультурных и музыкальных занятий, медицинский кабинет, просторные игровые и спальные комнаты. Всего в новом детском саду будет 10 групп, из них 2 группы ясельного возраста. Новое дошкольное учреждение в микрорайоне «Бруси́лово» сможет принять 190 детей. Также проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории детского сада, где будут размещаться групповые площадки с теневыми навесами и игровое оборудование. Планируемый срок окончания строительства – октябрь 2015 г. На сегодняшний день микрорайон «Бруси́лово» стремительно растет и развивается. С 2010 г. здесь построено и введено в эксплуатацию три 17-этажных и два 22-этажных жилых дома. Ведется строительство следующих двух 22-этажных «домов-небоскребов».

Материал подготовила  
Ольга БАЗАНОВА



3d модель фасада будущего детского сада



**БИЗНЕС-ЦЕНТР  
ЯМСКОЙ**  
**ямской69.рф**  
**jamskoi69.ru**



г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 21,  
ост. «Дом Союзов», тел. (4822) 32-36-01

**Добро пожаловать  
в бизнес-центр «Ямской»!**

реклама

Для вас работают:  
магазины женской, мужской и детской одежды,  
мебельные салоны, магазины подарков,  
отделы косметики и парфюмерии,  
салоны сотовой связи, аптека, семейное кафе,  
продуктовый супермаркет, салон красоты и т.д.  
**БЦ «Ямской» – делайте покупки с удовольствием!**

**METRO ПРАЗДНУЕМ ВМЕСТЕ** Стать клиентом METRO просто!

4 Апреля чистый дом 11 Апреля Пасха

18 Апреля Дачный день 25 Апреля День Барбекю

Каждую субботу с 12.00 до 16.00 вас ждет незабываемый праздник в вашем любимом METRO. Приходите и не забудьте рассказать об этом друзьям!

реклама

Адрес: г. Тверь, ул. Склизкова, 122 Телефон для справок: 79-88-00

**ООО ЧОО «Защита Альфа»**





Лицензия № 92 от 13.05.2003 г.  
выдана УМВД России по Тверской области, действительна до 13.05.2018 г.

**БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА**

**Адрес: 170100, г. Тверь, ул. Московская, д. 72**  
**Тел.: 8 (4822) 77-03-71, 8 (4822) 77-03-42, 8-903-695-60-30**

- Защита жизни и здоровья граждан
- Охрана объектов и имущества (в том числе при его транспортировке)
- Проектирование, монтаж и эксплуатационное обслуживание технических средств охраны с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию
- Консультирование и подготовка рекомендаций клиентам по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств
- Обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий
- Охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, которые имеют особо важное значение для обеспечения жизнедеятельности и безопасности государства и населения

реклама

**www.ohrana-tveri.ru | e-mail: 770371@mail.ru**

# БЫСТРО, ПРОСТО, УДОБНО: СДАЕМ НАЛОГОВУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ!

О том, как быстро, просто, удобно сдать налоговую декларацию, я узнала в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №12 по Тверской области.

Прежде всего, хочу заметить, что до окончания декларационной кампании осталось меньше месяца, так как срок подачи налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц за 2014 год истекает 30 апреля 2015 года. Вот почему в помещении инспекции, которая находится по адресу: г. Тверь, Октябрьский проспект, д. 26, многолюднее, чем обычно.

И почти 9 тыс. налогоплательщиков г. Твери уже отчитались о своих доходах за прошлый год. Как сообщили мне в инспекции, общая сумма налога на доходы физических лиц, подлежащая к доплате в бюджет по всем представленным налоговым декларациям, составила более 5 млн рублей. Однако, несмотря на то, что в инспекции немало народа, сдача деклараций проходит в спокойном рабочем режиме.

## Интернет вам в помощь

Все дело в том, что многие жители областной столицы уже оценили электронный сервис «Онлайн-запись на прием в инспекцию», который позволяет свести к минимуму время ожидания в очереди и подать налоговую декларацию в удобное время.

Записаться на прием можно в течение двух недель до запланированного визита. Точно так же поступила и я, зайдя на официальный сайт ФНС России, рас-



## положенный по интернет-адресу <http://www.nalog.ru>.

Те, кто пришел в инспекцию вне интернет-записи, распечатывают ставшие уже столь привычными в «присутственных местах» талончики электронной очереди.

Наиболее «продвинутые» и вовсе не идут в инспекцию, а пользуются компьютерной программой «Декларация», которая находится в разделе сайта «Программное обеспечение для физических лиц». Нужно скачать ее на компьютер, и с ее помощью можно заполнить декларацию по форме З-НДФЛ. Программа имеет множество подсказок, так что воспользоваться ею может даже не слишком грамотный «юзер» (пользователь). К тому же в процессе заполнения данных программа автоматически проверяет их корректность, что уменьшает вероятность появления ошибки.



## Совершенно бесплатно!

Замечу, что эта программа совершенно бесплатная, как и консультации студентов одного из учебных заведений гражданам-декларантам. По инициативе налоговых **с 1 марта по 30 апреля работает бесплатная студенческая помощь по заполнению деклараций о доходах физических лиц.** Сотрудники инспекции провели

соответствующее обучение студентов для посменной работы. В операционном зале Налогового центра организовано 2 рабочих места, оборудованных компьютером и программным продуктом по заполнению налоговых деклараций по форме З-НДФЛ. Отчитаться о доходах должны те граждане, кто продал квартиру, дачу, земельный участок и т.п., находившиеся в их собственности менее трех лет.

Кстати, таким владельцам со стороны государства предусмотрена налоговый вычет, то есть определенная сумма, которая вычитается из суммы сделки по продаже недвижимого имущества. Что касается квартир, то величина вычета составляет 1 млн рублей, земельных участков – 250 тыс. рублей.

В инспекции немало граждан, которые желают воспользоваться вычетами, положенными при покупке недвижимости.

Вот молодой человек консультируется со студентами-«волонтерами» о заполнении декларации, рядом девушка, также купившая жилье, заполняет документ по форме З-НДФЛ в компьютере, который предоставлен для посетителей инспекции.

А вообще во всех налоговых инспекциях области каждый посетитель сможет также получить консультации по порядку исчисления и уплаты налога на доходы физических лиц; о наличии (отсутствии) задолженности по налогу на доходы физических лиц; об обязанности декларирования полученного дохода и необходимости уплаты с него налога.

### **Немного о сроках**

Замечу, что те граждане, которые хотят получить налоговый вычет в связи с приобретением жилья, могут не спешить. Законодательством предусмотрено, что они могут подавать налоговую

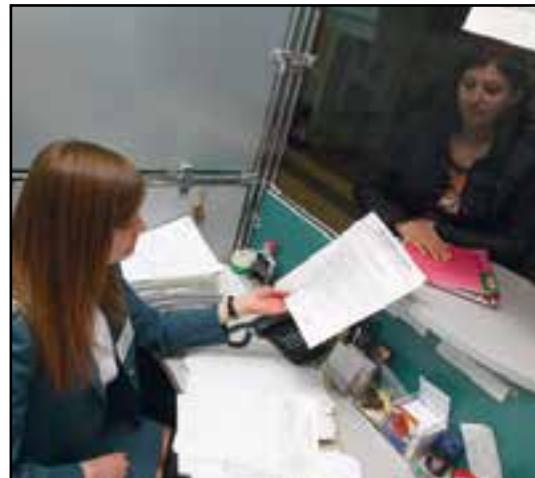
декларацию не до 30 апреля, а круглый год. Налоговый вычет – это возврат уплаченных вашим работодателем тех самых 13% от вашего заработка.

Для удобства людей налоговики изменили режим работы операционных залов инспекций.

**С 1 апреля в период декларационной кампании все налоговые инспекции региона переходят на продленный режим работы.** Налоговые декларации будут принимать с понедельника по пятницу – с 9-00 до 20-00, в субботу – с 10-00 до 15-00 часов.

**А 24 апреля 2015 года с 09-00 до 20-00 и 25 апреля 2015 года с 10-00 до 15-00 во всех налоговых инспекциях Тверской области пройдут дни открытых дверей.** Налоговики проинформируют граждан о налоговом законодательстве и порядке заполнения налоговых деклараций по форме З-НДФЛ.

Так что есть резон воспользоваться помощью налоговиков при декларировании доходов, так как за несвоевременное предоставление документа предусмотрен штраф, минимальный размер которого составляет 1 тыс. рублей. А как узнать, в какой стадии работы находится сданная декларация? Специальные возможности для этого предоставляет интерактивный сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», который также находится на сайте инспекции. Благодаря ему можно отслеживать статус камеральной



проверки декларации, заполнить налоговую декларацию по НДФЛ с помощью специальных подсказок и представить декларацию в инспекцию при наличии электронной подписи.

Уверена, что теперь вы сможете сдать декларацию быстро, просто, удобно!

Материал подготовила

Анна ПЕТРОВА.

Фото автора

# ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

Банк	название программы	целевой рынок	валюта кредита	первоначальный взнос, %	годовая процентная ставка выплат по кредиту, %	срок кредита, лет	мин. размер кредита
 <b>Россельхозбанк</b> <b>РОССЕЛЬХОЗБАНК</b> ул. Д. Донского, д. 37	Приобретение квартиры, жилого дома с земельным участком, земельного участка с незавершенным строительством объекта недвижимости (в т.ч. на предоставленных на праве аренды земельных участках), земельного участка	вторичный	рубль	от 10%*	от 17%	До 25	100 000
	Строительство жилого дома подрядным способом либо собственным спланированием, включая завершение начатого строительства жилого дома/на приобретение незавершенного строительством объекта недвижимости	первичный	рубль	от 15%	от 17%		
	«Ипотека. Материнский капитал»	первичный или вторичный	рубль	от 0**	от 17		
	Приобретение строящегося жилья	первичный	рубль	от 20	от 17,5		
	«Ипотека. Вдвойне быстрой»	вторичный	рубль	от 40	от 17,5		
 <b>УРАЛСИБ</b> ул. Володарского, д. 22	Ипотека. Готовое жилье	Вторичный	Рубль	От 30	От 16,5	От 3 до 20	300 000
	Ипотека. Строящееся жилье	Первичный	Рубль	От 30	От 16,5	От 3 до 20	300 000
	Рефинансирование. Погашение ранее полученного в стороннем банке ипотечного кредита	Вторичный и первичный*	Рубль	Отсутствует	От 16,5	От 3 до 20	300 000

Информация, приведенная на стр. 16 - 21, является аналитическим обзором, подготовленным редакцией, публикуется безоговорочно являясь рекламой в соответствии со ст. 2, п. 2 ФЗ «О рекламе». Информация собрана открытыми источниками.

макс. размер кредита	время рассмотрения заявки	дополнительные расходы	условия досрочного погашения без штрафных санкций	дополнительная информация
20 000 000				
20 000 000	до 5 дней	Оценка объекта ипотеки . Обязательное страхование приобретаемого объекта. Добровольное страхование жизни и трудоспособности заемщика. Открытие аккредитива (гарантии банка)	без ограничений	* участникам программы «Ипотечное жилищное кредитование для молодых семей» ** При условии, что сумма МСК соответствует или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса. Комиссия за выдачу кредита и ведение счёта не взимается.
20 000 000				
20 000 000				
4 000 000				Принятие решения при предоставлении двух документов: паспорт+документ, удостоверяющий личность (водительское удостоверение или заграничный паспорт)
6 000 000	3-5 дней	Оценка объекта недвижимости. Страхование предмета ипотеки. Добровольное страхование жизни и риска потери трудоспособности заемщика		
6 000 000	3-5 дней	Страхование предмета ипотеки. Добровольное страхование жизни и риска потери трудоспособности заемщика	досрочное погашение без моратория, штрафов и ограничений по сумме с первого месяца	Приобретение квартир в строящихся домах, аккредитованных УРАЛСИБ
Остаток основного долга заемщика по первому ипотечному кредиту	3-5 дней	Оценка объекта недвижимости. Страхование предмета ипотеки. Добровольное страхование жизни и риска потери трудоспособности заемщика		*Только после государственной регистрации права собственности

# ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ

Банк	название программы	целевой рынок	валюта кредита	первоначальный взнос, %	годовая процентная ставка выплат по кредиту, %	срок кредита, лет	мин. размер кредита
 <b>ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ</b> Комиссионный пр., д. 12, корп. 1	Социальная ипотека	Первичный	Рубль	От 10	12,84		300 000
	Классическая ипотека	Первичный		От 30	15,9	От 3 до 30	300 000
	Ипотечный продукт ТОФИКК	Первичный или вторичный		От 30	12,86	От 1 до 5	100 000
<b>ВТБ24</b> ул. Новоторжская, д. 10, Ул. Коминтерна, д. 47/102	Ипотека. Готовое жилье	Вторичный	Рубль	От 20	От 15,95	До 50	500 000
	Ипотека. Строящееся жилье	Первичный	Рубль	От 50	От 15,95	До 50	500 000
	Военная ипотека	Вторичный	Рубль	От 10	От 11,95	До 15 (до достижения заемщиком 45 лет)	300 000
	Ипотека. Победа над формальностями	Вторичный	Рубль	От 50	От 15,95	До 20	500 000

Информация, приведенная на стр. 16 - 21 является синтетическим обзором, подготовленным редактором, публикуется безвозмездно и не является реальной в соответствии с З. п. 2 ФЗ «о реале». Информация собрана из открытых источников.

макс. размер кредита	время рас-смо-трения заявки	дополнительные расходы	условия досрочного погашения без штрафных санкций	дополнительная информация
3100 000				
3100 000	До 4 дней	Комиссия за выдачу кредита зависит от банка – первичного кредитора	Досрочное погашение без санкций в любое время	Комиссия за перечисление платежей в счет погашения кредита не более 100 рублей (ежемесячно 0,5%)
1000 000				
75 000 000	От 3 дней	Комплексное страхование (жизнь и трудоспособность, имущество, титул)		Оценка объекта недвижимости за счет банка
75 000 000	От 3 дней	Комплексное страхование (жизнь и трудоспособность)		Приобретение квартир в строящихся домах, аккредитованных ВТБ24 (ПАО)
2 000 000	1 день	Страхование объекта недвижимости	Досрочное погашение без штрафных санкций: мораторий отсутствует, минимальная сумма не ограничена	Оценка объекта недвижимости за счет банка. Поручительство супруги(а) не требуется
8 000 000	2 дня	Комплексное страхование (жизнь и трудоспособность, имущество, титул)		Принятие решения при предоставлении двух документов: паспорт + второй документ, удостоверяющий личность (без справок о доходах)

# ЗЕМЛЯ В АРЕНДЕ

## ЭКСПЕРТ ЭТОЙ РУБРИКИ:

- Татьяна ПЛОТКИНА,  
заместитель директора  
муниципального унитарного  
предприятия «Калининский район».

Земля является основным ресурсом государства, и оно не спешит с этим ресурсом расставаться. Вот почему большая часть земельных участков предоставляется не в собственность, а на правах аренды. Иногда срок таких договоров является непродолжительным, не более двух лет. Порой договоры заключаются на более длительное время, до сорока девяти лет.

Особый интерес право аренды представляет для проектов, связанных со строительством, так как в случае наличия на земельном участке зданий арендатор имеет право приобрести земельный участок под ним в собственность по цене, установленной земельным законодательством. Это своеобразный выход: не покупать земельный участок по рыночной цене, а взять в аренду, построить на нем объект недвижимости и получить по 36-й статье ЗК РФ исключительное право на приобретение земельного участка в собственность по государственным расценкам.

### Условия расторжения договора аренды

Согласно ст. 606 ГК РФ у арендатора возникает право владения и пользования арендованным имуществом. Ст. 287 ГК РФ установила, что прекращение прав на земельный участок, принадлежащих арендаторам, не являющимся его собственниками, ввиду ненадлежащего

использования участка этими лицами осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены земельным законодательством. Согласно ст. 46 ЗК РФ аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя в случае неиспользования в течение трех лет земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства. Если более длительный срок не установлен федеральным законом или договором аренды земельного участка, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий и ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

#### **Пункт 2 статьи 46 ЗК РФ устанавливает специальные основания для прекращения права аренды земельного участка по инициативе арендодателя:**

- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель;
- использование земельного участка, которое ведет к снижению плодородия и ухудшению экологической обстановки;
- неустраниние арендатором

правонарушения (загрязнение почвы, порча, отравление и т. д.) При этом арендодатель вправе требовать досрочного прекращения договора аренды лишь после направления в адрес арендатора письменного уведомления о необходимости исполнить принятые на себя обязательства в разумный срок. Однако п. 9 ст. 22 Земельного кодекса установил, что в том случае, если договор аренды земельного участка заключен на срок более 5 лет, расторжение договора по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора арендатором. То есть даже если самим договором аренды предусмотрено право арендодателя в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды, данное положение не имеет правового значения, и договор расторгается только на основании решения суда.

#### **Чего стоит опасаться тем, кто приобретает земельный участок, находящийся в аренде?**

- Основная опасность заключается в том, что по вине прежних арендаторов собственник может расторгнуть договор аренды. Чтобы подстраховать себя, новый приобретатель должен внимательно изучить текст договора, а особенно внимание уделить пункту, где прописаны обязанности арендатора.
- Если все обязанности

исполнялись в должном порядке и земельным участком пользовались с соблюдением всех условий договора и в соответствии с назначением земель, то у собственника не возникнет оснований для прекращения договора.

- Не менее внимательно необходимо изучить кадастровый паспорт (если он есть), проверить, действительно ли предоставленный участок соответствует указанным границам. В противном случае необходимо будет заказывать новый технический паспорт.
- Кроме того, важно заранее выяснить, нет ли задолженностей по арендной плате. Ведь расторгнуть договор арендодатель вправе уже после того, как арендная плата не была внесена более двух раз подряд. И естественно, если на земельном участке предполагается построить дом, то необходимо удостовериться, что данный земельный участок предназначен для этих целей.

#### **Документы, необходимые для оформления арендованного участка в собственность**

Пункт 1 ст. 28 Земельного кодекса РФ предусматривает, что участки земель, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность или в аренду гражданам и юридическим лицам за плату. В силу п. 1 ст. 36 исключительное право на приватизацию или приобретение



**МУП «КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН»**

ОКАЗЫВАЕТ ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС УСЛУГ  
ПО ОФОРМЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Г. ТВЕРЬ, НАБ. Р. ЛАЗУРИ, д. 3

МУПБТИ.РФ 34-43-92; 32-37-18; 8-905-605-68-25

реклама

- КОНСУЛЬТАЦИИ - МЕЖЕВАНИЕ - ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЪЕМКА - ПОСТАНОВКА НА КАДАСТРОВЫЙ ЧИСЛЕННИК	- СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ - РАЗДЕЛ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - СОСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ВХОДА ВЫДАЕМЫХ УЧАСТКОВ - ВЫНОС ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В НАТУРУ	- СОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ АКТОВ - СБОР И ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ВЫХУДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - СБОР И ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ
---	---	---

аренды имеют граждане и юридические лица – собственники расположенных на арендованной земле зданий и сооружений. Поскольку целевое назначение у земельных участков разное (эксплуатация жилого дома, ведение садоводства, промышленное производство и т.д.), то и специфика оформления прав на земельный участок также разнообразна. Но можно выделить общий порядок действий по оформлению прав на земельный участок (неважно, собственность или аренда). Итак, чтобы оформить право на земельный участок, необходимо:

- во-первых, провести геодезическую съемку и межевание земельного участка, утвердить сформированный по результатам съемки проект и осуществить постановку земельного участка на кадастровый учет. Итогом всех этих процедур будет наличие у вас на руках кадастрового плана земельного участка;
- во-вторых, надо будет получить постановление о предоставлении вам земельного участка в собственность (аренду). На основании постановления подготавливается договор купли-продажи, аренды, передачи земельного участка в собственность;
- в-третьих, надо подписать такой договор. Далее с постановлением, кадастровым планом и договором нужно будет обратиться

в Управление Федеральной регистрационной службы для государственной регистрации своего права на земельный участок.

### **Передача прав на арендованный участок третьим лицам**

Передать права по договору можно без особых трудностей различными способами.

Следует лишь учитывать особенности налогообложения. Однако по сравнению с правом собственности возможности арендатора по передаче своих прав под договору аренды существенно ограничены. Что, в общем, никак не влияет на оборотоспособность самого права аренды, пусть и в суженых законодателем рамках.

### **Нужно ли опасаться возможных трудностей, приобретая земельный участок в аренду?**

Нет, опасаться не стоит. Конечно, право собственности гораздо надежнее и обходится дешевле. Однако, соблюдая все условия, можно довольно быстро превратиться из арендатора в собственника.

### **Право распоряжения арендованным земельным участком.**

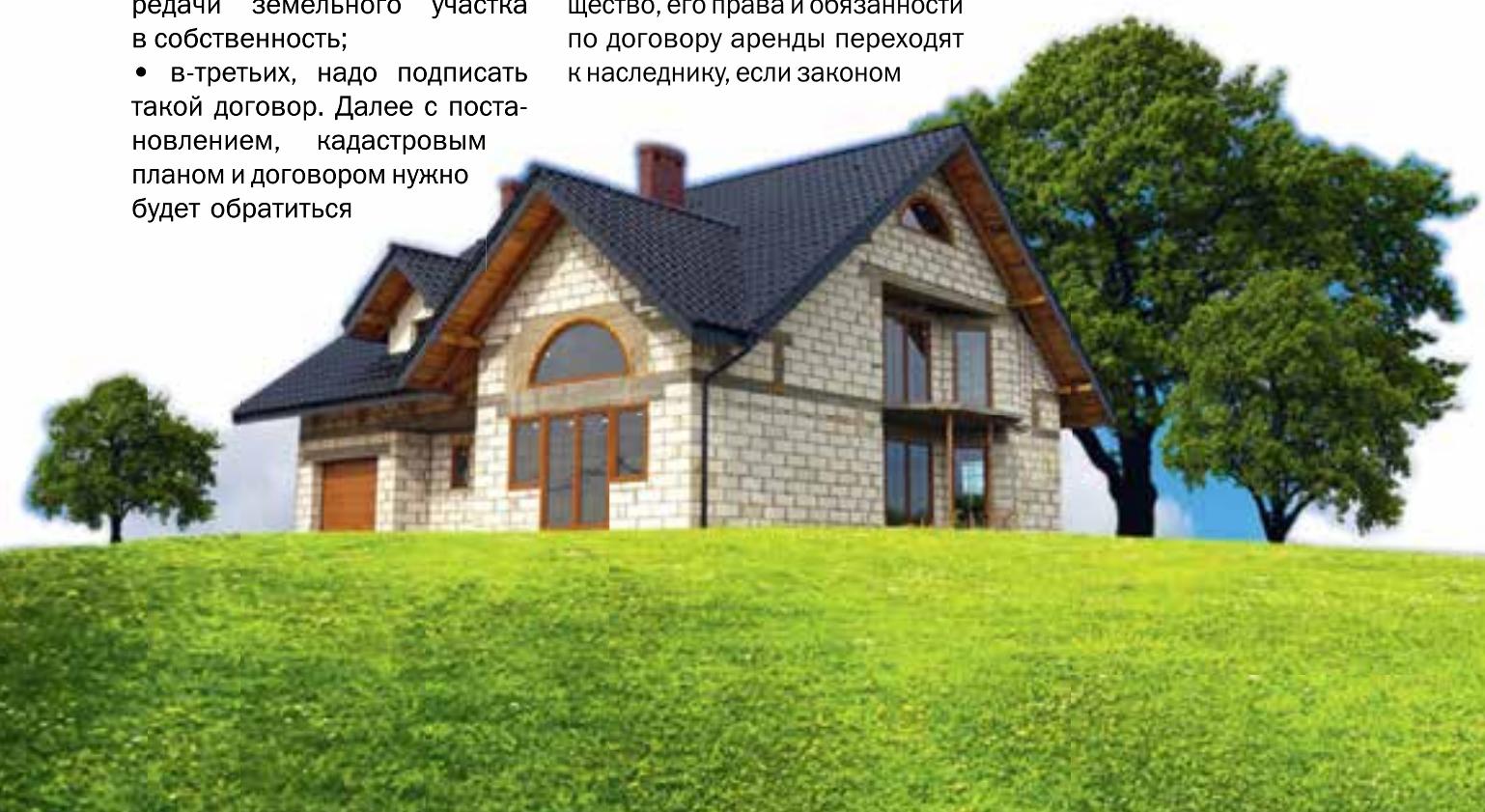
Согласно статье 617 ГК РФ: в случае смерти гражданина, арендующего недвижимое имущество, его права и обязанности по договору аренды переходят к наследнику, если законом

или договором не предусмотрено иное.

Арендодатель не вправе отказать такому наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия, за исключением случая, когда заключение договора было обусловлено личными качествами арендатора. Более простым языком это будет звучать так: в целом, завещать землю можно, но наследники получат по наследству такое же право аренды данного земельного участка.

Продать и подарить арендованный участок нельзя. Можно заключить договор перенайма. Его называют по-разному: договор об уступке прав и обязанностей, договор о перемене лиц в обязательстве, договор уступки права требования и перевода долга. Суть его заключается в том, что при перенайме к новому арендатору переходят права и обязанности по существующему договору аренды в том же объеме, в котором они существовали у прежнего арендатора.

Материал подготовила  
Юлия ИВАНОВА



# РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

25 марта в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра) по Тверской области состоялся брифинг и.о. руководителя Управления Ирины МИРОНОВОЙ с участием представителей региональных и муниципальных средств массовой информации.

В ходе брифинга был затронут целый ряд вопросов, касающихся, в основном, изменений в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Ирина Миронова продемонстрировала представителям СМИ новую форму свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Теперь свидетельство будет оформляться на гербовом номерном бланке, исполненном на листе бумаги формата А4. Несмотря на изменение формы свидетельства о государственной регистрации, единственным источником достоверной информации о принадлежности объекта конкретному лицу была и остается выписка из Единого государственного реестра прав.

На сегодняшний день общий срок государственной регистрации составляет 10 рабочих дней (ранее было 18 календарных). В течение 5 рабочих дней осуществляется государственная регистрация ипотеки жилых помещений, а также регистрация последующих договоров участия в долевом строительстве после государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве.

Регистрационная запись об ипотеке погашается в течение 3 рабочих дней с момента поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявления владельца залогодателя и залогодержателя, заявления залогодателя с одновременным представлением залогодателем отметку

владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме, либо решения суда, арбитражного суда или третейского суда о прекращении ипотеки. Ипотека объектов нежилого назначения и земельных участков осуществляется в течение 15 рабочих дней,

года будет осуществляться исходя из их кадастровой стоимости, Ирина Миронова уделила отдельное внимание вопросу о рассмотрении споров о кадастровой стоимости объектов недвижимости в досудебном порядке в Управлении Росреестра по Тверской области. Узнать кадастровую стоимость того или иного объекта недвижимого имущества очень легко. Для этого необходимо зайти на сайт Росреестра ([rosreestr.ru](http://rosreestr.ru)), войти в раздел «Справочная информация в режиме on-line», в предложенном поисковике ввести кадастровый

Управление Росреестра по Тверской области предостерегает всех тех, кто оформляет свои права на недвижимость – не платите посредникам за ускоренную регистрацию! Если с вас посредник требует круглую сумму за регистрацию договора ипотеки квартиры в течение 5 дней – это простое мошенничество с его стороны.

регистрация первого договора участия в долевом строительстве в течение 10 календарных дней. Государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов (свидетельств о праве на наследство, нотариально удостоверенных договоров) – в течение трех рабочих дней.

## **Размеры государственной пошлины**

На фоне сокращения сроков государственной регистрации прав на недвижимость с 01.01.2015 произошло увеличение размеров государственной пошлины, взимаемой за совершение тех или иных юридически значимых действий. В частности, размер государственной пошлины за государственную регистрацию прав составляет для физических лиц 2 000 рублей, для организаций – 22 000. Ранее госпошлина была 1 000 и 15 000 рублей соответственно. В связи с изменением налогообложения по объектам недвижимости, которое с 2016

номер или адрес интересующего объекта недвижимости, сформировать запрос, а затем выбрать вкладку «Сведения ГКН». При отсутствии интернет-ресурса граждане могут обратиться за справкой о кадастровой стоимости в филиал кадастровой палаты и получить эти сведения бесплатно. Если результаты определения кадастровой стоимости не удовлетворяют заинтересованных лиц, они могут быть оспорены. Сделать это возможно, подав заявление в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Тверской области.

В заключение Ирина Миронова отметила, что если для физических лиц существует выбор и они по своему усмотрению могут в порядке оспаривания обратиться либо в комиссию, либо в суд, то для юридических лиц установлен обязательный досудебный порядок оспаривания кадастровой стоимости.

# КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЁЛКИ

Приведенная информация является аналитическим обзором, подготовленным редакцией, публикуется безвозмездно и не является рекламой в соответствии со ст. 2, п. 2 ФЗ «О рекламе». Информация собрана из открытых источников.

Название	Отдел продаж	Район, удаленность от Твери	Количество участков	Продано участков	Площадь участков, сот.	Стоимость (руб./сот.)	Способы оплаты	Подряд	Особенности
 Коттеджный поселок	Тверская обл., д. Порожки, ул. Кольцевая, д. 10 тел.: 750-873, 8-920-165-79-81, <a href="http://www.porojki.ru">www.porojki.ru</a>	Калининский р-н, 20 км	73	34	9–14	От 80 000	Ипотека, беспроцентная рассрочка	Самостоятельное строительство, подряд возможен, готовые дома в наличии	20 минут от Твери, берег р. Тверцы, сосновый бор, все коммуникации (газ, вода, электричество)
	Г. Тверь, Тверской пр-т, 2, ТЦ «Олимп», оф. 1609 (6-й этаж), тел.: 33-22-75, 8-920-154-40-00, <a href="http://www.anparamonov.ru">www.anparamonov.ru</a>	Калининский р-н, 10 км	151	115	10–30	От 25 000	Любой	Без подряда	Городской транспорт, поселок газифицирован
	Г. Тверь, Тверской пр-т 2, ТЦ «Олимп», оф. 1609 (6-й этаж) тел.: 33-22-75, 8-920-154-40-00, <a href="http://www.anparamonov.ru">www.anparamonov.ru</a>	Калининский р-н, 9 км	54	8	12	35 000	Любой	Без подряда	Зона коттеджной застройки, р. Ведемья – 300м, р. Тверца – 1 км
	Коттеджный поселок «ДАРЬИНО»	Калининский р-н, 20 км	12 (4 заброшено)	11	17–19	От 40 000	Любой	Самостоятельное строительство, возможен подряд	20 мин. от Твери, 300 метров от реки Тверцы, вокруг сосновый лес
	Г. Тверь, ул. Жигарева, д. 44, тел.: 8-903-807-20-02, <a href="http://www.an-avtoritet.ru">www.an-avtoritet.ru</a>	Калининский р-н, 0 км	2-эт. таунхаусы	50%	5–7	От 5 350	Любой	Без подряда	Все коммуникаций
<b>Деревня Бирюлино, Калининский р-н</b>	г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 6, корп. 1, оф. 8 тел.: 8(4822)41-94-58, 8(4822) 41-94-58, <a href="http://www.an-csr.com">www.an-csr.com</a>	Калининский р-н, 3 км			От 8–12	От 80 000		Земли поселений (ИЖС), под индивидуальное жилищное строительство	Электричество и газ по границе участка. В ближайшем расположении деревня Боровлево Pauling, база отдыха «Колыба»
<b>Деревни Прудище, Рябеево, Красново</b>	г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 6, корп. 1, оф. 8, т:8(4822)41-94-58, 8(4822)41-94-58, <a href="http://www.an-csr.com">www.an-csr.com</a>	Калининский р-н, 3 км			От 15	От 75 000			Удобная транспортная доступность. Сосновый лес



**Проектирование и строительство деревянных и каркасных домов под ключ**

- Качественно и точно в срок!
- Производство и продажа брускатки и тротуарной плитки по низким ценам


реклама

**75-23-65, 8-903-694-98-89    [www.moydomm.ru](http://www.moydomm.ru)    [office@moydomm.ru](mailto:office@moydomm.ru)**

# КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЁЛКИ

Приведенная информация является аналитическим обзором, подготовленным редакцией, публикуется безвозмездно и не является рекламой в соответствии со ст. 2, п. 2 ФЗ «О рекламе». Информация собрана из открытых источников

Название	Отдел продаж	Район, удаленность от Твери	Количество участков	Продано участков	Площадь участков, сот.	Стоимость (руб./сот.)	Способы оплаты	Подряд	Особенности
<b>Деревня Палкино, Никиulinское с/п, (рядом с пос. Мамулино)</b>	г. Тверь, Тверской пр-т, д. 9, тел.: 8-910-647-19-46, 8-910-647-31-08, <a href="http://www.realtver.com">www.realtver.com</a>	Черта города	200	100	5–8	От 170 000	Рассрочка, ипотека	ИЖС, возможен подряд	Развитая инфраструктура, хорошее транспортное сообщение
<b>Деревня Ферязкино, Тургиновское с/п</b>	г. Тверь, Тверской пр-т, д. 9, тел.: 8-910-647-19-46, 8-910-647-31-08, <a href="http://www.realtver.com">www.realtver.com</a>	35 км от Твери	100	10	5–8	От 20 000	Рассрочка, ипотека	ИЖС, возможен подряд	Берег р. Лобь, хорошее транспортное сообщение
 <b>красногорск</b> КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК	г. Тверь, Свободный пер., д. 9, п. 1, 6-эт.	Калининский р-н, 7 км	350	70	10–30	От 200 000	Рассрочка	Без подряда	Поселок находится на берегу р. Волги
	г. Тверь, Свободный пер., д. 9, 1-й п-д, 6-й этаж	Калининский р-н, Никиulinское с/п	45	5	10–20	От 100 000	Любой	Без подряда	На территории жилого комплекса находятся 3 живописных пруда, рядом – база отдыха
	г. Тверь, Свободный пер., д. 9, 1-й п-д, 6-й этаж	Калининский р-н, Каблуковское с/п	137	2	10–30	От 160 000	Рассрочка, ипотека	Подряд на строительство ООО «ВСЛ»	Поселок расположен на стыке двух рек: Орши и Волги
<b>Деревня Протасово, Калининский р-н</b>		15 мин до Твери	38	20	15	от 30 000 до 100 000 (в зависимости от расположения участка на плане)		ИЖС	Коммуникации: электричество. Поселок расположен в месте владения р. Кава в р. Тверца, живописное место, окруженное сосновым бором.

 СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
ООО «КОДУС»

Тел: 64-79-70  
8-904-014-71-30  
г. Тверь, ул. Московская, д. 80, офис 1

ВЕСЬ КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНЫХ И ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВАШИХ ЗАДУМОК

дизайн, подбор материалов, гарантия

реклама

**ДСК Пестово**

**8-921-731-00-09**  
**[www.dskpestovo.ru](http://www.dskpestovo.ru)**  
**[zakaz@dskpestovo.ru](mailto:zakaz@dskpestovo.ru)**

Строим с гарантией по всей России



реклама

# КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЁЛКИ

Приведенная информация является аналитическим обзором, подготовленным редакцией, публикуется безвозмездно и не является рекламой в соответствии со ст. 2, п. 2 ФЗ «О рекламе». Информация собрана из открытых источников

Название	Отдел продаж	Район, удаленность от Твери	Коли-чество участков	Продано участков	Площадь участков, сот.	Стоимость (руб./сот.)	Способы оплаты	Подряд	Особенности
<b>Деревня Мухино, Медновское с/п</b>	АН «Мегаполис Сервис Калинино», пр-т Чайковского, д. 28/2, тел.: 8 (4822) 63-00-33, 8-904-011-73-50	Калининский р-н, 26 км	186		От 12–21	32 500	Любой	Самостоятельное строительство, возможен подряд	Участки расположены вблизи реки Тверцы, сосновый лес, круглогодичный подъезд, электричество
<b>ПОСЕЛОК</b> 	Г. Тверь, Тверской пр-т, д. 2, ТЦ «Олимп», оф. 1609 (6-й этаж), тел.: 33-22-75, 8-920-154-40-00, <a href="http://www.anparamonov.ru">www.anparamonov.ru</a>	Калининский р-н, 25 км	121	13	10–30	От 70 000	Любой	Без подряда	Протяженность береговой линии р. Волги 2,5 км. Сосновый лес. Электричество
<b>КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛКОК «НОВЫЙ СВЕТ»</b> 	тел.: +7-920-697-00-97 +7-904-004-71-43 <a href="http://www.ignatovo.ru">www.ignatovo.ru</a>	Калининский р-н, 15км от центра Твери	160	90	От 14–50	От 70 000	Ипотека, рассрочка, наличные, безналичные	Готовые дома, участки без подряда	Поселок расположен выше Твери на 70 м, лес, озеро, досуговый центр, спортивные сооружения
<b>ЗАГОРОДНЫЙ ЖИЛЫЙ КОМПЛЕКС</b> 	г. Тверь, ул. Вагжанова, д. 14, оф.408 (4этаж), тел.: 47-61-09, <a href="http://www.b-rivers.ru">www.b-rivers.ru</a>	Калининский р-н, Кулишково с/п, 18 км	410	132	От 9	От 25 000 до 40 000	Рассрочка от продавца	ИЖС, без подряда	Сосновый лес, р. Кава, р. Тверца, ж/д ст. Тверца, Коммуникации: дорога, электричество, газификация 2015
<b>Деревня Прудище, Никиulinское с/п</b>	г. Тверь, Тверской пр-т, д. 9. тел.: 8-910-647-19-46, 8-910-647-31-08, <a href="http://www.realtver.com">www.realtver.com</a>	8 км	40	15	От 10	От 50 000	Рассрочка, ипотека	ИЖС, возможен подряд	Лес, р. Волга, развитая инфраструктура, хорошее транспортное сообщение
<b>Деревня Красная Новь, Бурашевское с/п («Серово-2»)</b>	г. Тверь, Тверской пр-т, д. 9. тел.: 8-910-647-19-46, 8-910-647-31-08, <a href="http://www.realtver.com">www.realtver.com</a>	10 км	100	40	От 9	От 25 000	Рассрочка, ипотека	ИЖС, возможен подряд	Асфальт до поселка, рядом лес, музей-усадьба Серова, хорошее транспортное сообщение



**Новый Свет**  
коттеджный поселок



реклама

**ГОТОВЫЕ ДОМА И УЧАСТКИ В НОВОМ ПРИГОРОДЕ  
(15 КМ ОТ ЦЕНТРА ТВЕРИ)**

**ВСЕ КОММУНИКАЦИИ, ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**+7-920-697-00-97      +7-904-004-71-43      [www.ignatovo.ru](http://www.ignatovo.ru)**

Лес  
и чистый  
воздух в  
подарок!



# СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ



**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
Тверь и Тверской области

# КАК НАЙТИ ХОРОШЕГО ПЕЧНИКА

Вы собрались построить печь, камин, обустроить зону барбекю у себя дома или на загородном участке, и для этого вам нужен хороший мастер, которому можно доверить постройку такого ответственного объекта. Ведь от умения и знаний мастера зависит не только красота печи в доме, но и ваша безопасность, а также сохранность всего имущества.

## ЭКСПЕРТЫ ЭТОЙ РУБРИКИ:

- **Олег Михайлович ЛАРИКОВ,**  
директор ООО «Тверской печник»
- **Виктор Петрович ИВАНОВ, генеральный**  
директор ООО «Иванов-Печи»

– Свои услуги на тверском рынке предлагают как профессионалы, занимающиеся этой работой постоянно, так и «умельцы», знающие об этом лишь понаслышке. В последнем случае под видом печников очень часто выступают каменщики, считая, что им под силу выложить печь или камин. Вот в этом-то и заключается главная беда, и отсюда же все плачевые последствия... Попробуем разобраться, где и как найти хорошего мастера в Твери и в чем может быть отличие.

– Еще до начала строительства вы как заказчик своего изделия должны для себя понять, что вам необходимо в доме, какая печь должна быть именно у вас и какие функции она будет выполнять. Будет ли она просто отапливать дом или вы еще планируете на ней готовить, вам хочется

наблюдать за огнем через стеклянную дверцу топки или сделать камин, совмещенный с печью. Одним словом, вариантов может быть много, и только опытный печник всегда учтет все ваши пожелания и предложит наиболее подходящее решение.

### Настоящий печник

Итак, начинаем искать мастера. Мастеру, чтобы ответить на вопрос, сколько это будет стоить, нужно знать очень много параметров: место расположения объекта, состояние дороги и подъезда для доставки материала, наличие фундамента под печь (как правило, печники не очень любят заниматься общестроительными работами по заливке фундамента), расположение печи в доме, высоту и угол наклона крыши. При этом грамотный мастер расскажет, какая печь будет

оптимальной в этой планировке, определит прохождение трубы между этажами, предложит несколько вариантов печей, исходя из их размеров, места размещения и теплоотдачи. Если есть необходимость, предложит конструкцию печи на 2 этажа и варианты со встроенными теплообменниками для работы радиаторных батарей. Вы вместе решите, какая будет отделка печи. Обратите внимание на самого печника: какой у него инструмент, форма одежды, все ли он привез с собой, что ему нужно для работы. В худшем случае он бесконечно будет спрашивать недостающий инструмент у вас, и ничего хорошего из этого не выйдет. Стройка встанет, а «мастер» с расстройства ударится в запой. Неплохо узнать телефоны его заказчиков, которые могут дать рекомендации. А еще лучше – посмотреть



на работы мастеров не на картинках, а в реальной жизни! Сделать это нужно обязательно!

### Цена вопроса

В результате переговоров мастер должен составить смету на производимые работы и используемые материалы. Вопрос ценообразования складывается договорным путем. Цена зависит от сложности, качества изготовления и используемых материалов. Средняя стоимость печи-шведки с варочной поверхностью, без учета материалов – 60 тыс. рублей.

Но имейте в виду: мастер, знающий цену своему труду, в который он вкладывает душу и умения, и при этом обязательно дающий гарантию на свою работу, не будет продавать ее за гроши.

Мастер, который будет строить вам печь, отвечает за свое творение от фундамента до колпака на трубе, и поэтому чаще всего он сам выбирает необходимые материалы и связующие растворы. Люди, которые занимаются этим трудом не один день, знают, где продают хороший материал, и, чтобы избежать лишних трат времени и денег, конечно, эту работу лучше всего доверить печнику.

### Самое время – затопить

Кладка печи – это определенные технологии. Во время строительства обратите внимание на геометрию печи, швы в кладке, соблюдали ли противопожарные нормы, как заделан выход трубы на крышу. Иначе во время дождя она будет протекать. После завершения работы мастер затапливает при заказчике печь и сдает свою работу. Если специалист хороший, его работа будет аккуратной, чистой, без суэты и раздумий. У хорошего мастера каждая печь либо камин сложен «в голове», и ему не приходится что-то изобретать во время работы. Эксплуатировать печь или камин



«В нашей профессии металл (уголки, швеллера, арматура) не используется на перекрытиях, где высокие температуры, и все перекрытия выполняются исключительно кирпичом. Об этом не знают лишь неопытные или начинающие печники-самоучки».



необходимо так, как советует мастер. Каждый мастер дорожит своей репутацией и всегда правильно проконсультирует вас, чтобы вы не забыли и не испортили печь в первые дни эксплуатации.

### Полезный совет

Если у вас есть печь или камин на даче, первую растопку, особенно в зимний период времени, проводите при умеренном горении. При этом используйте не больше трех-четырех поленьев для того,

чтобы печь взяла в себя тепло не резко, а постепенно, и у вас в печи не произошло распаривания, разрыва кладки. Этот момент очень важен!

Если вы хотите сохранить вашу печь на долгие годы, после того как сожгли несколько поленьев, дайте печи в течение часа усвоить тепло, а затем можете затачивать полноценно.

Материал подготовила  
Юлия ИВАНОВА

# ЕСЛИ ВАМ ПРЕДСТОИТ РЕМОНТ...

ЭКСПЕРТЫ ЭТОГО НОМЕРА

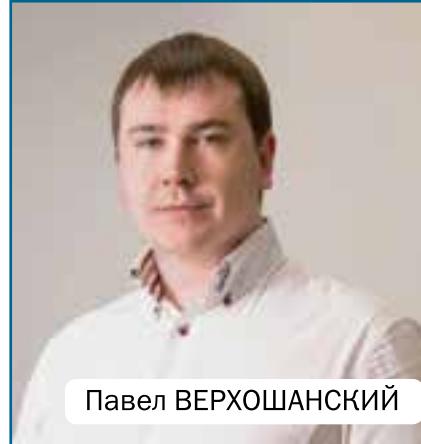
С началом кризиса без работы осталось много специалистов разных отраслей, и в том числе – строителей. Многие из них тут же постарались переквалифицироваться в отделочников: начали предлагать услуги по оклейке обоев, покраске стен и потолков, полагая, что это занятие не требует особой квалификации. Насколько это мнение ошибочно? И как грамотно выбрать отделочную компанию для ремонта в квартире или частном доме? На что при этом стоит обратить внимание? С этими вопросами мы обратились к нашим сегодняшним экспертам.

**Владимир ЕФИМОВ, генеральный директор компании «Строй Мастер»:**

– Любая работа требует профессиональных знаний, навыков, опыта. Внутренняя отделка помещений – не исключение. Здесь важно соблюдать технологии и сроки исполнения, учитывать свойства отделочных материалов, которых великое множество. Не-



Владимир ЕФИМОВ



Павел ВЕРХОШАНСКИЙ



Илья КАЗАКОВ



Василий ШЕПЕЛЕВ

понимание этих фактов приводит к печальным последствиям. Вот почему к выбору отделочной компании нужно подходить тщательно – это ваши нервы, время, деньги!

**Илья КАЗАКОВ, руководитель компании «Счастливый ремонт»**

**Василий ШЕПЕЛЕВ, руководитель компании «Стандарт»:**

– Среди людей бытует мнение, что если ты один раз поменял дома смеситель или установил унитаз, то уже можешь идти устраиваться сантехником, но на самом деле это не так. Без опыта

 **МеталлПластПрофиль**  
[www.mppokna.ru](http://www.mppokna.ru)

• Изготовление и монтаж окон и дверей ПВХ  
• Раздвижные лоджии *slidors*  
• Обшивка и утепление лоджий  
• Изготовление и монтаж натяжных потолков  
• Антибактериальные оконные системы **HOFFMAN**  
• Металлические двери

г. Тверь, Вагжановский пер., д. 9, оф. 421, пр-т Калинина, д. 15, стр. 3  
тел.: +7 (4822) 47-64-30, +7 (4822) 66-62-58; e-mail@mppokna.ru

уют и красота в вашем доме!

ГАРАНТИЯ  
**5** лет  
РАССРОЧКА  
**0 %**

реклама

**TUZ.GROUP**

БЮРО МЕБЕЛИ И ДИЗАЙНА

[www.tuzgroup.ru](http://www.tuzgroup.ru)



реклама

в отделке очень сложно. Риски высоки как для клиента, так и для самого отделочника, и, думаю, понятно почему. Лучший совет для таких «специалистов» – это предложение своей кандидатуры в качестве подсобника в действующую бригаду. А там, если есть желание и амбиции, можно быстро расти и развиваться, набивая руку под чутким присмотром опытного мастера.

**– Как найти «нужных» мастеров?**

**Илья КАЗАКОВ,  
Василий ШЕПЕЛЕВ:**

– Мы всегда рекомендуем обратиться минимум в 2-3 компании, чтобы можно было сравнить предложения и выбрать наиболее подходящее для вас. Интересоваться ценой отделочных работ по телефону или электронной почте, конечно, возможно, но в ответ с вероятностью 99% вы получите умышленно заниженную стоимость. Это как минимум непрофессионально, потому что каждый объект – это всегда индивидуальный набор работ и всегда разные входящие условия. Чтобы получить качественное предложение, мы настоятельно рекомендуем встречаться на объекте, где нужно проводить работы.

**Владимир ЕФИМОВ,  
Павел ВЕРХОШАНСКИЙ,  
менеджер по работе со строительными организациями  
компании ООО «Центр строительной комплектации»:**

– Далее нужно убедиться, что у фирмы (которую вы хотите выбрать) имеется юридический статус и адрес «прописки», чтобы в случае недобросовестного исполнения договорных обязательств можно было с кого спросить. Затем имеет смысл посмотреть готовые объекты, а также какой-нибудь объект на этапе ремонта, чтобы понять,

какой порядок на объекте, какие специалисты работают, каким инструментом.

– Обязательно должны быть документы: подробная смета с перечнем работ и расценками, договор подряда со сроками исполнения. В договоре подряда должна быть прописана гарантия на отделочные работы, как правило, это один год. Если в договоре гарантии нет, при решении споров следует руководствоваться статьей 724 ГК РФ.

**– Что делать и как себя вести, если работники постоянно спрашивают аванс?**

**Илья КАЗАКОВ:**

– Первое и самое важное: всегда обо всем нужно договариваться до начала работ. Когда работники, которых вы привлекли по знакомству или просто нашли в интернете, видят, что вы нуждаетесь в ремонте, они начинают вами манипулировать и играть на вашем непрофессионализме. Такие ребята не побоятся даже шантажировать вас. Любой профессиональный и уважающий себя специалист никогда не будет брать аванс по работам. Аванс можно выдать только в том случае, когда специалист самостоятельно выезжает в магазин за строительным материалом, и тут же потребовать у него полный отчет по товарным и кассовым чекам. Оплата любых ремонтно-отделочных работ должна производиться строго по факту и желательно по актам сдачи-приемки работ, как это делается в хороших отделочных компаниях.

**– Обязательно ли перед ремонтом нужно составлять дизайн-проект?**

**Владимир ЕФИМОВ,  
Павел ВЕРХОШАНСКИЙ:**

– При планировании ремонта в вариантах «эконом» или «стан-

**Мы многофункциональная организация**, позволяющая затронуть все нюансы ремонтных работ, создать эксклюзивный дизайнерский проект, подобрать мебель и бытовую технику и дополнить получившийся шедевр аксессуарами.

**Мы имеем большой опыт** и ценим главное в жизни: комфорт, удобство и домашний уют. Уникальность нашего сервиса заключается в индивидуальной работе с каждым клиентом, что позволяет учесть все ваши задумки и пожелания.

**Наш принцип в работе – все должно быть на своих местах.** Вы не будете искать недостающую розетку и не будете мучиться с подключением всей запланированной техники.

**С нами надежно, и мы даем тройную гарантию.** Первое – мы гарантируем, что для вас будет работать команда профессионалов от дизайнера до сборщика мебели. У вас будет выбор более чем из 120 брендов, а также мебель по индивидуальным проектам. Второе – мы даем официальную письменную гарантию на все виды работ. Третье – на новый интерьер вы получаете в подарок страховой полис от надежной страховой компании. Теперь ремонт не является тяжелой работой для наших заказчиков. Скорее, это возможность воплотить все свои фантазии в реальность. **Наши дизайнерские проекты и качественный ремонт позволяют сделать ваш дом предметом гордости на долгие годы!** Мы к вашим услугам!

**Нужны ремонт и мебель?**

**Звоните по телефону:**

**63-00-44**

**или заходите**

**в гости по адресу:**

**г. Тверь, пр-т Чайковского,  
д. 28/2.**



[www.tuzgroup.ru](http://www.tuzgroup.ru)



# ОКНА ПВХ И АЛ ДВЕРИ ВХОДНЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ



реклама

ТЕЛ.: 75-20-20, 47-51-00 | [WWW.ROSOKNA-TVER.RU](http://WWW.ROSOKNA-TVER.RU)

дарт» дизайн-проект, как правило, не заказывают. Работы стандартные, и дополнительные расходы тут ни к чему. Но при заказе евроремонта, где более сложные технические идеи и решения, разного рода перепланировки и реконструкции, дизайн-проект необходим. Поверьте, это упрощает жизнь и заказчику, и исполнителю.

#### Илья КАЗАКОВ:

– Прежде всего, дам разъяснение, что такое дизайн-проект. Многие думают, что дизайн-проект – это альбом с картинками вашего будущего интерьера. Отчасти это так, но это лишь небольшая часть проекта. Дизайн-проект – это подробная инструкция, как воплотить придуманный интерьер в жизнь. Это более 25 наименований разных чертежей, которые готовит дизайн-студия для отделочной бригады. Туда входят планировочные решения, от которых зависит вся будущая электрика, освещение, выключатели. Это план розеток,

## НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ



горячая линия  
8-800-500-48-22

Артиллерийский пер., д. 16  
Тел.: 61-71-71

Волоколамский пр-т, д. 21  
(«Дверной центр  
на Волоколамке»)  
Тел. 61-91-91

Ул. Вагжанова, д. 5  
(«Эдисон» центр света)  
Тел. 41-86-23

Октябрьский пр-т,  
д. 70, (РП «Тандем»)  
Тел. 60-11-60



реклама

выключателей, света, принципиальные разводки водоснабжения, отопления, вентиляции, умного дома. Это раскладки потолков, стен, полов, это подробные указания на то, как правильно уложить плитку или как ее стыковать с ламинатом. Это чертежи выполнения сложных узлов, ведомости подбора мебели, декора и текстиля. И это далеко не все. Каждый, кто не пользуется услугами профессиональной дизайн-студии,

вынужден решать эти вопросы самостоятельно либо полагаться на компетенцию тех исполнителей, которых нанимает. А если снова взять во внимание факт невысокой квалификации самого клиента и некоторых исполнителей, то на выходе получаем понятие «вечный ремонт» и значительный перерасход бюджета ремонта. Дизайн-проект – это генеральный план вашего ремонта. Там, где нет плана, нет и четкого



ОДИН ВЫБОР



МНОЖЕСТВО КРАСОК

КОЛОР **TIKKURILA** СТУДИЯ  
СТРОЙМАРКЕТ  
официальный **ТО, ЧТО НАДО!** дистрибутор

реклама

ул.БРАГИНА, д.6"А", тел.(4822)777-685

**ЭСТАНДАРТ**  
Зинаиды Коноплянниковой, 2/1

**60-04-46**

натяжные потолки  
окна REHAU, Фото-обои

Вырежи этот купон и получи скидку 10%

реклама

**Что почем**

Важно понимать, что чем больше времени будет затрачено на проведение какого-либо вида работ, тем выше будет стоимость этой работы. Средняя стоимость отделочных работ за м<sup>2</sup> на сегодняшний день варьируется от 2500 руб. до 8000 руб. Стоимость комплексных электромонтажных работ на рынке: от 500 до 1500 руб. за м<sup>2</sup>. То же касается и сантехнических работ. Средняя стоимость сантехнических работ под ключ 20 000–40 000 руб.



**БЕЛОРУССКИЕ  
СТАЛЬНЫЕ  
И МЕЖКОМНАТНЫЕ  
ДВЕРИ**



**staldoors 69.ru**

**Тел.: 8-920-695-49-77, 41-89-32**

реклама

СКИДКА 5%  
предъявителю  
журнала

## Уважаемые читатели!

При обращении в компании,  
занесенные на страницах нашего журнала,  
пожалуйста, не забывайте уточнять, где был размещена реклама.

### Отдел рекламы журнала

«Недвижимость Твери и Тверской области»

8 (4822) 75-35-53, 8-930-165-4-14

результате.

— Говорят, что купив квартиру, не забудьте отложить деньги на ее отремонтировать. Каким это должна быть сумма в среднем?

**Владимир ЕФИМОВ:**

— Средняя стоимость ремонта однокомнатной квартиры площадью 45 м<sup>2</sup> будет составлять 270000–315000 рублей. Сюда входит работа и материалы. Это минимум, на что стоит рассчитывать.

— В какие сроки должны производиться ремонт согласно строительным технологиям? Должен ли заказчик ожидать очень быстрый ремонт?

**Владимир ЕФИМОВ,**

**Павел БЕРДЫШАНСКИЙ:**

— Сроки зависят от вида работ и объема. Например, санузел под ключ делается за 10–14 дней, однокомнатная квартира: месяц – полтора, двухкомнатная квартира: два – два с половиной месяца.

трехкомнатная квартира: три – три с половиной месяца и т.д. Если мастера обещают сделать ремонт быстрее, стоит насторожиться: это или рекламный ход, или заведомый обман, или непрофессионализм. Есть исключения из правил, но очень редки.

— Что должны делать во время ремонта ваши заказчики? Заносить деньги и отдыхать?

**Илья КАЗАКОВ,**  
**Вениамин ШТЕППЕЛЬ:**

— Работать нужно так, чтобы заказчику было комфортно, потому что он обратился к профессионалам и больше ни о чем думать не должен. Заказчик должен продолжать заниматься тем, чем занимался до того, как начал стройку или ремонт: продолжать зарабатывать деньги на своем основном месте работы. Многие клиенты сегодня приходят к нам



и говорят, что хотят уехать в отпуск или на дачу, и вернуться в уже отремонтированную квартиру. Им не нужно контролировать рабочий процесс, не нужно закупать строительные материалы, и чистоту, в случае если работы выдутся по дизайн-проекту. Нужно только наблюдать, радоваться продвижению, принимать работы и оплачивать по факту.

Материал подготовила  
Юлия ИВАНОВА

TERMOAQUA  
OFF SERVICE  
WWW.TERMOAQUA.RU

- ОТОПЛЕНИЕ
- КАНАЛИЗАЦИЯ
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ

т. 8-904-008-88-80, 88-88-14  
e-mail: termoaqua@yandex.ru

г. Тверь, ул. Шевченко, д. 11, корп. 2, оф. 1

# РЕМОНТ

гарантии на все виды работ

[rem-stroy-city.ru](http://rem-stroy-city.ru)

# ПОД КЛЮЧ

квартир, домов, зданий

реклама

доступные  
цены

натяжные потолки • электрика • сантехника

установка дверей • штукатурка • шпаклевка • заливка полов

гипсокартон • плитка • ламинат • паркет • обои

помощь в приобретении стройматериалов

**8-930-154-10-70, 8-904-003-42-90**

**8-930-154-10-70, 8-904-003-42-90**

## ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ЖУРНАЛА «НЕДВИЖИМОСТЬ ТВЕРИ И ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ»!

### Уважаемые рекламодатели!

В нашем журнале действует постоянная рубрика – «визитница». Напомним, что это такое. Это модуль размером 1/8 полосы (8\*6 см) или 1/4 полосы (12\* 9,5 см), и выглядит он как стандартная визитка или купон. При этом данная визитка является двусторонней. Любой желающий может самостоятельно вырезать ее из журнала, чтобы обратиться в понравившуюся фирму за покупками и услугами.

«Визитница» анонсируется на обложке журнала.

**Приглашаем вас к сотрудничеству!**

**Отдел рекламы: 8(4822) 75-35-53; 8-930-165-11-14**

**E-mail.: nedvizhim\_zhurnal@mail.ru ;**

**tver.nedvizhimost@inbox.ru**



# ВЫБИРАЕМ КРАСКУ ДЛЯ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ



**– Какую краску можно посоветовать для гостиной?**

– В гостиной важен цвет помещения и фактура стен. Здесь возможны разные варианты в зависимости от общего дизайнерского решения. Современные краски дают возможность получить как глубоко матовую бархатистую поверхность, так и креативные сочетания с фактурной отделкой. В линейке материалов Caparol и Alpina представлены материалы серии Decor, дающие возможность получить нестандартные интересные решения не только силами профессионалов, но и самостоятельно. А современные возможности колеровки краски позволяют получить бесчисленное количество оттенков цвета и их сочетаний.

**– Для кухни, где постоянно варим, пекем и жарим, должна быть какая-то специальная краска или нет? В таких помещениях и потолок, и стены быстрее всего загрязняются. Как быть? Можно ли краску мыть или нужно будет через какое-то время все перекрашивать?**

– При покраске стен и потолков в кухне стоит

## ЭКСПЕРТ ЭТОЙ РУБРИКИ:

• Галина ТОЛСТОПЯТОВА,  
директор ООО  
«Тверь Отделка Сервис»

Магазин «Суперстрой – XXI век» осуществляет оптовую и розничную торговлю высококачественными строительными материалами немецких производителей марок CAPAROL, ALPINA – для всех видов отделочных работ

- Колеровка всех видов материалов, более 3000 оттенков
- Материалы для ремонта и теплениия фасадов и защиты полов
- Газобетонные блоки YTONG сокращают сроки строительства на 60% и повышают энергоэффективность на 30%

Г. Тверь, ул. Орджоникидзе, д. 40/76,  
тел.: (4822) 58-58-56, 8-910-649-03-45  
E-mail: twerotdelkaservis@yandex.ru



выбрать краску с высокой степенью износостойкости, стойкую к многочисленным помывкам и чисткам, позволяющую мыть стены и потолки даже с применением чистящих средств. Да, эти краски будут из разряда недешевых, но на окрашенной поверхности не появится после чистки запертых пятен, и необходимости перекрашивать не возникнет. После мытья потолки будут как только что покрашенные, что для кухни очень важно. В марке Alpina, например, разработана специальная краска для кухни и ванной, которая имеет в своем составе антигрибковые свойства и обладает высокой износостойкостью.

— Краску кухню можно купить для санитарной комнаты, чтобы она не выделяла вредных веществ и была не опасна для здоровья?

— Для санитарных помещений используется воднодисперсионная краска с высокой степенью экологичности. А цвет и фактура зависят только от компании-изготовителя.

— Для потолка должна быть специальная краска или нет? Какие варианты возможны?

— Для потолков могут быть использованы и универсальные воднодисперсионные краски. В зависимости от вида заливки это могут быть и глубоко матовые, и шелковисто-матовые, и шелковисто-глянцевые поверхности. В зависимости от этого получим поверхность с различной степенью светопоглощения и различной степенью блеска: от теплого белого до холодного белого. Для склонных потолков, с перепадами высоты, изгибами рекомендуется использовать матовую краску.

— Как нанести краску, чтобы получилось красиво?

— Для нанесения надо использовать качественный инструмент, наносить краску в одном

направлении, от света. А при выборе краски стоит обратить внимание на такую характеристику, как укрывистость, т.е. краска должна быть достаточно плотной и в то же время тонкослойной, чтобы получить хороший результат.

— Всегда ли дорогая краска значит хорошая?

— Чаще всего ДА! Но не всегда ее применение оправданно. При покупке краски необходимо учитывать, нужны ли вам те качества, которые заявлены в ту или иную дорогую краску. В то же время, покупая дешевую краску, которую невозможно почистить-помыть, мы вынуждены со временем тратить деньги на новую краску, чтобы освежить поверхность.

— Полезные советы по уходу за покрашенными, покрытыми краской.

— Поверхности, окрашенные высоконосостойчивыми красками, нужно мыть мягкими губками с применением чистящих средств и акции накраху вытирать мягкими салфетками. Менее износостойчивые необходимо протирать влажными мягкими салфетками. Поверхности, окрашенные акридовыми и акриловыми эмалью, моются и чистятся по мере загрязнения.

— При бережном отношении насколько долго окраинется такой ремонт?

— Гарантируется 5–7 лет.

— Что делать, если через некоторое время человек задумал изменить оттенок обоев или перекрасить в другой цвет? Насколько трудоемкий и дорогой будет этот процесс?

— Если стены окрашены гладкой или структурной воднодисперсионной краской, то перекрасить их легко. Стена грунтуется и красится в другой цвет. Обои под покраску могут быть перекрашены до 5–7 раз (в зависимости от качества). Если же по

окрашенной стене вы решили поклеить обои, то трудоемкость будет зависеть от того, гладкая или структурная поверхность. Гладкую стену достаточно прогрунтовать и, как обычно, нанести по подготовленной стене обои. А если стена была окрашена фактурной краской, то придется сначала ее отшлифовать (выровнять), и уже потом клеить обои.

— Бытует мнение, что для нанесения краски стены должны быть идеально ровными. Это верно? И может ли профессионал с этими работами справиться?

— Современные материалы дают широкие возможности. Конечно, при окраине стены всегда лучше, если поверхность хорошо подготовлена. Но не всегда есть такая возможность, и тогда лучше применять так называемые структурные краски, которые дают фактурные поверхности и позволяют замаскировать недостатки исходной подготовки стен. В линейке Alpina есть краска специально для «ромашки» макета, т.е. из серии «сделай сам». При знании и определенном усилии, с помощью консультаций и полученных инструкций, каждый может красить и аккуратно раскрасить свой дом.

Материал подготовила  
Оксана ГРИГОРЬЕВА

компания  
«Радикал»

- «База краски, обои и грунты»
- «Акрилаты» – производящие гидроизоляцию
- «Тепломаст» – утепляющие краски
- «Отличающиеся материалы для металла, бетона и дерева»

# РАСШИРЕННАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

превращаем «голые стены» в уютный дом за три месяца

реклама



## TUZ.GROUP

БЮРО МЕБЕЛИ И ДИЗАЙНА

дизайн-проект  
вашего дома

качественный  
ремонт под ключ

изделия из  
акрилового камня

изготовление  
мебели на заказ

страховой полис  
нового интерьера



МЕБЕЛЬ И АКСЕССУАРЫ ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА ИЗ ЕВРОПЫ И АМЕРИКИ

Тверь, пр-т Чайковского 28/2  
+ 7 /4822/ 63 00 44

[www.tuzgroup.ru](http://www.tuzgroup.ru)  
[facebook/tuz.group.tver](https://facebook/tuz.group.tver)

**ПРИХОДИ СЕЙЧАС И ИЗБАВЬ СЕБЯ ОТ НЕНУЖНЫХ ХЛОПОТ!**

\* предъявителю журнала скидка

# УЮТНЫЙ ДОМ

Приглашаем дизайн-студии,  
архитекторов, дизайнеров  
к участию в рубрике

**8 (4822) 75-35-53**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
Тюмень и Тюменской области

# ШТОРЫ ДЛЯ ВАС, И НЕ ТОЛЬКО ОНИ...



«Окно – это лицо вашего дома», – любили говорить наши бабушки. Как оно убрано, такая и хозяйка в доме живет. Конечно, с этим утверждением можно согласиться или нет. Бессспорно одно: красивые шторы на окне придают особый шик любому помещению, сразу же создают уютную и комфортную атмосферу в жилище. О том, как с помощью домашнего текстиля создать красивый и функциональный интерьер в квартире или частном доме, рассказывает **Елена Викторовна ЛЬВОВА**, директор тверского салона «Шторы для Вас».

– Очень часто к нам приходят заказчики и сами не знают, что же в итоге они хотят увидеть в своей спальне, гостиной, кухне. Выбирают ткань, но не понимают, как получить из нее по-настоящему оригинальную вещь. В таких случаях на помощь приходят наши профессиональные дизайнеры и специалисты по пошиву штор. Они помогут воплотить вашу мечту в реальность, направить любую фантазию в функциональное русло. Все сотрудники салона «Шторы

для Вас» – настоящие мастера своего дела, с большим опытом работы и специальным образованием.

Мы оказываем полный спектр услуг: от выезда дизайнера на объекты и проведения необходимых замеров, создания эскиза до навески штор. Собственная мастерская по пошиву, подчеркну, не только штор и ламбрекенов, но и скатерей, чехлов и покрывал для мебели, конечно, влияет на высокое качество выполняемых нами работ. Наши специалисты устанавливают сложные эркерные, римские карнизы, разнообразные

виды жалюзи – одним словом, выполняют всю необходимую работу для правильного и удобного функционирования штор. Монтаж необходимого оборудования производится квалифицированными мастерами в короткие сроки. С каждым заказчиком мы работаем индивидуально. Да и цены у нас вполне демократичные. Поверьте, и на скромный бюджет можно сшить великолепный комплект на окно, если этим заниматься с душой и профессионально. Есть у нас и очень состоятельные клиенты, в основном это москвичи, которые обустраивают свои загородные дома. Они «передают» нас друзьям и знакомым как отличных исполнителей непростых заказов. Недавно мы выполнили работу для частного коттеджа, где высота потолков в гостиной составляла 7 метров. И текстиль, и карнизы, и фурнитура, представленные в салоне, отражают последние тенденции текстильной моды. Для того чтобы быть в курсе новых технологических решений и тенденций моды, наши специалисты постоянно участвуют в выставках. Именно оттуда мы, как правило, привозим новые идеи и новые ткани. К нам часто обращаются детские дошкольные учреждения, кафе, рестораны. Для них мы шьем не только шторы, но и скатерти. Сшить красивую скатерть – дело непростое. В последнее время к такому, казалось бы, заурядному предмету интерьера предъявляют особые требования – скатерть должна быть негорючей, быть простой в уходе, не впитывать в себя пролитые напитки и еду. В салоне «Шторы



для Вас» все сотрудники отлично знают, что если наш клиент останется доволен выполненной нашим салоном работой, он обязательно в будущем придет к нам еще и еще раз, порекомендует нас своим друзьям и знакомым. Для любого бизнеса, и для нашего в частности, это очень важно. Вот почему всю работу мы стараемся сделать только на «отлично», так как очень дорожим своими клиентами и своей репутацией.

Для удобства наших клиентов мы работаем и по безналичному расчету. Наши шторы должны создавать в вашем доме уют и тепло, быть для внешнего мира лицом дома, о котором как раз и говорили наши бабушки.

Материал подготовила

Анна ПЕТРОВА

Фото

Дины ПОПОВОЙ

г. Тверь, Смоленский пер., д. 8, корп. 2  
drapestver@mail.ru | www.drapestver.ru

Тел.: 8 (4822) 47-59-86, 8-905-125-65-57, 8-915-721-67-19

Понедельник – пятница: 10:00 – 19:00

Суббота: 10:00 – 17:00

Воскресенье: 10:00 – 16:00

# БЕЛЫЙ ЦВЕТ В СОВРЕМЕННОМ ИНТЕРЬЕРЕ

Согласитесь, рассматривать чужие, а тем более авторские интерьеры любят многие из нас. Мы сравниваем, оцениваем, у кого-то тут же возникает желание воплотить что-то подобное у себя дома. И это хорошо, это правильно, потому что человеку свойственно стремиться к лучшему, таким образом мы создаем комфортную обстановку для себя и своей семьи.



Квартира, в которой пришлось работать дизайнера студии «Арт Хоум», имеет замечательную планировку. Большая площадь жилых комнат, две лоджии, два санузла и две ванные комнаты, расположенные в разных частях квартиры, и эркер в гостиной. По первоначальному проекту гостиная отделена от прихожей перегородкой и дверью. Но для того чтобы показать пространство и нестандартное окно гостиной, было принято решение убрать стену и условно разделить зоны перегородкой с современным витражом.

Вытянутая комната разделена на две функциональные зоны. Первая зона – гостевая, или зона TV. В ней располагаются мягкие

диваны и журнальный столик. Вторая зона у эркера – романтическая. Она предназначена для ужина при свечах и скромных семейных мероприятий. Такое место в этой квартире было предусмотрено и выбрано сразу. Дизайн комнаты эклектичен, современная живопись органично сочетается с витражом и свечами на столе. В гостиной господствует белый цвет. Сам по себе этот цвет очень стильный. Использование его в интерьере позволяет скорректировать размеры комнаты, наполнить помещение дневным светом и воздухом. На белом фоне потрясающим образом раскрываются другие оттенки. Трудно представить цвет, более элегантный и несущий положительную

энергию, чем белый.

Спальня стилизована под африканский стиль. Этот стиль востребован преимущественно в дизайне интерьера спален и гостевых комнат. Экзотический этноинтерьер оригинал и ярок. Но не так прост в исполнении и требует соблюдения всех формальностей. Цвета, выбранные для спальни, контрастно сочетаются между собой в характерной для африканского стиля манере: мебель из темного ореха и обои цвета слоновой кости с текстурой под кожу крокодила. Элементы декора также подобраны тщательно, в соответствии со стилем. Статуэтки из бронзы, ковер, имитирующий шкуру зебры, и орхидеи на прикроватных комодах. Традиционными для африканской этники балками на потолке решено было пренебречь в пользу сохранения пространства и света. Выдержать определенный стиль на все сто процентов – задача кропотливая и не всегда оправдывает себя с точки зрения целесообразности. Особенно когда речь идет о стиле, требующем размаха и простора, но который необходимо уместить в квартире, а то и в одной комнате. При профессиональном подходе всегда можно найти компромисс, который позволяет грамотно использовать изюминки стиля и создать необходимые акценты, указывающие на принадлежность к интерьерному стилю.

Комната для самого маленького члена семьи планировалась с определенным вниманием к деталям и, главное, к пожеланиям ребенка. Работая над детской, самое правильное – услышать искренние пожелания ребенка



и совместить их с представлениями родителей. На практике происходят ситуации, когда родители мысленно нарисовали будущую детскую по своему усмотрению, с современной шведской стенкой, с чердачной зоной у кровати, с гамаком и прочими атрибутами, свойственными активным играм. А ребенок абсолютно творческий, любит рисовать, собирать конструктор и совершенно не представляет, что делать с этим новым великолепием, которое появилось у него в комнате под влиянием родителей. Более того, именно в ситуации, когда ребенок не в своей стихии, все эти окружающие вещи могут быть наиболее травмоопасны, потому что малыш не умеет с ними управляться, ведь он мечтал не о них, а о железной дороге. Это крайний случай, с которым можно столкнуться. Как правило, современные родители очень внимательны к пожеланиям ребенка в планировании детской, и прежде всего их заботит безопасность малыша.

В нашем случае у дизайнера и родителей мнение совпало. Детская выполнена в очень нежных тонах, с большим количеством свободного места. Рабочий стол и зона сна расположены по разным сторонам комнаты, что способствует правильному переключению ребенка с занятий на отдых. Идея использовать в кухне обои с изображением ветвей деревьев является смелой и креативной.



В кухонной мебели также присутствует контраст белого с темными цветами. Полученный результат очень порадовал всех членов семьи и, конечно, дизайнера студии «Арт Хоум», трудившегося над созданием проекта. Ведь

ничто так не вдохновляет на дальнейшее творчество, как положительные эмоции от проделанной работы.

Материал подготовила  
Юлия ИВАНОВА

# КУХНЯ – СЕРДЦЕ ВАШЕГО ДОМА



Каждый из нас, находясь дома, проводит большую часть времени на кухне. Поэтому, планируя замену или покупку кухонного гарнитура, необходимо все основательно продумать. Но, к сожалению, не каждый располагает достаточным количеством времени и знаний для того, чтобы правильно организовать существующее пространство комнаты. Безусловно, необходима консультация профессионала. **Специалист бюро мебели и дизайна TUZ.Group Константин ВОЛКОВ** рассказывает, как правильно спроектировать эстетичную и функциональную кухню.

## Замер кухни

Проектирование кухни – один из главных этапов затяжного ремонта. Вооружаемся обычной рулевой, листом бумаги и карандашом. На листе бумаги нужно составить приблизительный план кухни, с указанием окон, дверей, вентиляционных каналов и прочих конструктивных элементов с фиксированным местоположением.

## Продуманная рабочая зона

Чаще всего размещать кухонную мебель и технику приходится исходя из расположения коммуникаций. Если с этим нет проблем или у вас есть возможность их

переноса, то можно приступить к планированию вашей рабочей зоны. Главное – соблюдать «правило треугольника», тогда процесс приготовления пищи займет вдвое меньше времени, ведь по кухне мы передвигаемся по такой траектории: холодильник, мойка, плита и в обратном направлении.

## Варианты планировки кухонного пространства:

- Прямая (расположение мебели в один ряд),
- Двухрядная (мебель располагается вдоль двух противоположных стен),
- Угловая (буквой «Г»),
- Буквой «П» (размещение ме-

бели вдоль трех стен),

- Островная (посередине кухни расположена дополнительная рабочая зона – остров).

## Дизайн кухни

Кухня, это домашний очаг, сохранение которого с древности почиталось священным долгом. Интерьер кухни должен быть таким, чтобы человек чувствовал себя уютно и комфортно на своей кухне. Современное планирование интерьера кухни предполагает творческое и нестандартное оформление помещения. Цвет интерьера кухни должен выбираться с учетом того, насколько он комфортен для хозяй-



ки или, если на кухне не только готовят, но и принимают пищу, с учетом пожеланий всех членов семьи.

### **Стили и современные направления интерьера кухни**

**Кантри, или деревенский.** Интерьеры кухни в этом стиле становятся уютными и обжитыми. Характерная черта стиля кантри – использование благородных материалов: массива дуба, ясения, клена.

**Hi-tech:** Интерьер кухни в этом стиле отражает самые передовые технологии.

**Классический стиль:** Материал – натуральное дерево. Мебель классического типа обычно имеет фасад с рамочно-филенчатой структурой. Присущие классической мебели для кухни и обилие декора – филенок, окошек, пиястр и колонн.

### **Идеальная столешница**

При выборе кухонного гарнитура особое внимание уделяется столешнице – это его основная рабочая поверхность. Она подвергается наибольшей нагрузке при активной деятельности хозяйки. Кроме того, столешница считается «лицом» кухни, ее форма и расцветка должны соответствовать интерьеру помещения. Самым практичным и эстетичным вариантом являются столешницы из искусственного камня. Они монолитны и имеют бесшовное соединение.

### **Преимущества столешницы из искусственного камня**

- Прочность и долговечность, столешница выдерживает активную эксплуатацию без особых негативных изменений внешнего вида.
- Устойчивость к ударам.
- Легкость в уходе – столешница отлично отмывается мыльным раствором.
- Структура материала – непори-



### **Нельзя забывать, что:**

- мойка должна быть в центре «треугольника», посудомоечная и стиральная машины располагаются максимально ближе к мойке;
- место плиты – крайняя точка треугольника;
- участок столешницы между варочной поверхностью и мойкой – самая нужная поверхность – ширина ее не должна быть не меньше 60 см, идеально – 90 см.

стая поверхность приятна и тепла на ощупь, не впитывает жидкости и масла.

- Имеет большой выбор цветовой гаммы.
- Возможность реставрации столешницы – царапины и небольшие сколы легко отшлифовываются даже обычной мелкой наждачной бумагой. Более серьезные повреждения также легко ремонтируются в домашних условиях.
- Гибкость акрилового камня. Под воздействием тепла из материала создают разнообразные по конфигурации модели столешниц.
- К несомненным достоинствам искусственного камня любого вида относится гигиеничность. Гладкая поверхность не позволяет приживаться бактериям и плесени.
- Возможность изготовления интегрированной мойки из искусственного камня в самой столешнице. Это не только органично

вписывается в общий вид гарнитура, но и помогает поддерживать на кухне идеальный порядок. Такие мойки прекрасно чистятся, совершенно бесшумны и устойчивы к коррозии. Каждая хозяйка мечтает о кухне, где все лежит на своих местах, о кухне, на которой удобно готовить. Позвольте себе жить в комфорте. И пусть ваша кухня станет местом, где будет приятно творить новые кулинарные шедевры.

Материал подготовила  
Оксана ГРИГОРЬЕВА



# ВСХОДЫ ИЗ ПАКЕТИКОВ

Наступил апрель, а это значит, что грядет пора приятных весенних хлопот на дачном участке. Куда отправиться за семенами? – такой вопрос задает себе практически каждый садовод. Не менее актуален и вопрос о том, как выбрать качественный товар. **Вера Викторовна ПАУЛЮКЕВИЧ, начальник отдела надзора за качеством зерна и семенного контроля Управления Россельхознадзора по Тверской и Псковской областям**, делится с нашими читателями своими советами.



**– Вера Викторовна, какая информация должна быть указана на упаковке семян?**

– Прежде всего, должны иметься сведения о названии культуры, сорта или гибрида. Обязательно, чтобы присутствовало краткое описание вида (сорта), а именно внешний вид растения, особенности его использования и техника возделывания культуры, которая может быть изображена в виде рисунков. Уважающий себя производитель никогда не скрывает свои данные: полное название семеноводческой фирмы, ее товарный знак, адрес, как почтовый, так и электронный, адрес сайта в интернете и телефон. Присмотритесь, присутствует ли отметка о проверке семян и соответствии их ГОСТу. И, конечно, особое внимание обратите на срок годности,

до которого семена должны быть реализованы: обычно это месяц и год. Не стоит слишком верить картинкам на лицевой стороне, поэтому как можно внимательнее прочтайте, что написано на обороте.

**– А как быть, если на упаковке указан срок реализации семян, который вот-вот истекает?**

– Это очень тревожный сигнал, ведь для некоторых растений, например так любимыми всеми цветоводами астр, такой показатель критический, потому что всхожие семена должны быть свежими, собранными в текущем году. Чем ближе ко времени покупки указанный на пакете срок реализации семян, тем меньше уверенности, что семена взойдут. Также на упаковке с семенами должны быть указаны: номер партии, количество

семян (в штуках) или масса семян (в граммах).

**– Как рассчитать нужное число пакетиков для посадки?**

– В общем-то, несложно. Вы же знаете, сколько в пакетике семян, делайте только поправку на то, что всхожесть семян никогда не бывает 100%. Конечно, существенно помогло бы, если бы компании – производители семян указывали процент их всхожести, однако опыт моей работы говорит, что делают они это очень редко. Но эту информацию, в принципе, зная номер партии, можно уточнить у продавца, просив предоставить вам «Сертификат соответствия», удостоверяющий сортовые и посевные качества семян. И еще: если семена импортные, обязательно должна прилагаться краткая переведенная на русский язык инструкция



**Наша справка:**

Торговать семенами можно, только если имеются документы, подтверждающие их качество. На каждую партию реализуемых семян покупателю должен быть представлен «Сертификат качества» или «Свидетельство». В свидетельстве обязательно указывается срок действия посевных качеств семян, в течение которого лаборатория, выдавшая документ, гарантирует всхожесть данной партии семян при соблюдении продавцом оптимальных условий хранения и транспортировки.

по агротехнике. Это, по-моему, известно всем покупателям.

**– Сотрудники вашего отдела проверяют, насколько добросовестны торговцы семенами?**

– Да, мы уделяем пристальное внимание контролю за розничной продажей семян нашим гражданам, так в 2014 году оштрафовано 172 физлица, торговавших с нарушениями на рынках Тверской области. В основном это были граждане Белоруссии, Молдовы и приезжие россияне из других регионов. Видите, что цифра довольно внушительная, так что будьте предельно внимательны и информируйте нас о нарушениях при реализации семян в розницу.

**Свои жалобы вы можете направлять по адресу: 170000, г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 28/2, офис 404, тел. 8 (4822) 58-07-51, E-mail: vpaylukevich@rshn-tver.ru**



### Обратите внимание

Важно знать, что каждый вид посадочного материала имеет свои особенности. Этим и вызваны различия их маркирования и т.д.

**При покупке посадочного материала плодовых и ягодных культур:**

На саженце обязательно должна быть этикетка с названием сорта, наименованием производителя, обозначением стандарта, товарности сорта, репродукции, количества (штук) в пучке. Требуйте у продавца «Сертификат сортовой идентификации» и «Сертификат качества» (или «Протоколы испытаний»). Срок действия документа определяется осенней и весенней реализацией.

**При покупке цветочно-декоративных культур (гладиолусы, тюльпаны, нарциссы, хоста, роза и др.):**

На данный посадочный материал должны быть следующие документы: «Акт проверки соответствия посевных качеств на посадочный материал цветочно-декоративных культур», «Сводное свидетельство».

**При покупке посадочного материала лука-севка и чеснока:**

Реализация должна проводиться со следующими документами: «Протоколы испытаний», «Ре-

зультат анализа», срок которых определяется на период осенней или весенней реализации. На этикетке или упаковке семян лука-севка и чеснока должно быть указано: наименование, адрес, телефон организации (фирмы) продавца семян, название культуры, сорт, масса или количество (штук) в упаковке.

**При покупке семенного картофеля:**

Должны быть представлены следующие документы: «Сертификат сортовой идентификации», «Сертификат соответствия» или «Протоколы испытаний». На этикетке или упаковке должно быть указано: наименование, адрес, телефон организации (фирмы) продавца семян, название культуры, сорт, репродукция, номер партии, масса (г или кг) или количество (штук) в упаковке. Срок действия «Сертификата соответствия» 30 дней.

**При покупке сидератов (редька масличная, вика, овес, рожь и др.):**

Должны быть представлены «Протоколы испытаний». Срок действия документа о качестве – 4 месяца. На этикетке или упаковке семян должно быть указано: наименование, адрес, телефон организации продавца семян, название культуры, номер партии, масса (г или кг) или количество (штук) в упаковке.

# ВАШ САДОВНИК

ПАНДАШТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ДИЗАЙН • БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ  
РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ДРЕНАЖА, ОСВЕЩЕНИЯ, АВТОПОЛИВА • УСТРОЙСТВО ВСЕХ ВИДОВ ГАЗОНОВ  
УСТРОЙСТВО ЦВЕТНИКОВ, МИКСБОРДЕРОВ, РОКАРИЕВ, ВОДОЕМОВ, АЛЬПИЙСКИХ ГОРОК

ОБСЛУЖИВАНИЕ И УХОД

РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ, ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ ЗАКАЗЧИКУ

8-904-017-36-69  
VASH-SADOVNICK@BK.RU

реклама

# Где найти наш журнал



**Агентство недвижимости «Титул»**  
ул. Горького, д.108

**Агентство недвижимости «Арбат»**  
ул. Трехсвятская, д. 19

**Тверской областной фонд ипотечного жилищного кредитования**  
Комсомольский пр-т, д. 11, корп. 1

**Агентство недвижимости «Парамоновъ»**  
Тверской пр-т, д. 2, ТЦ «Олимп», оф. 1601, 1609

**Агентство недвижимости «Калинино»**  
пр-т Чайковского, д. 28/2, оф. 801

**Агентство недвижимости «Новоселье»**  
б-р Радищева, д. 33/35Б

**Агентство недвижимости «Тверь XXI век»**  
пр-т Победы, д. 27

**Авторитет-оценка**  
Свободный пер.9, оф.501

**«Новая линия»**  
ТЦ «Рубин», д.15, стр.1

**БЦ «Ямской»**  
ул. Вагжанова, д.21

**Агентство недвижимости «Реал-Тверь»**  
Тверской пр-т, д. 9

**Центр успешных риэлторов**  
пр-т Чайковского, д. 6, корп. 1 (3 этаж)

**ООО «Тверские окна»**  
ул. Индустриальная, 15 ст.1

**Салон «Интерьерная лавка»**  
бул. Радищева, д. 29

**Офисный центр «Октябрьский»**  
пр-т 50 лет Октября, д. 3

**Агентство недвижимости «Мегастрой»**  
ул. К...., д.1/1, оф.6

**Шторы для вас**  
Смоленский пер., д. 8, корп. 2

**ОАО «Тверьуниверсалбанк»**  
ул. Володарского, д. 34

**ОАО «Сбербанк России»**  
ул. Володарского, д. 7

**ОАО «Россельхозбанк»**  
ул. Горького, д. 144/4  
ул. Д. Донского, д. 37

**ВТБ 24 (ЗАО)**  
ул. Новоторжская, д. 10

**Агентство недвижимости «Бродвей»**  
ул. Симеоновская, д. 1

**Уралсиб**  
ул. Володарского, д. 22  
**ИЦ Пелетон**  
наб. реки Тьмаки, д. 20

**Сеть магазинов «Эдисон»**  
ул. Вагжанова, д. 5  
пр-т Калинина, д. 15, стр. 1  
ул. М. Расковой, д. 14

**Сеть магазинов «Волжанка»**  
ул. Скворцова-Степанова, д. 7

**Sky натяжные потолки**  
Беляковский пер., д. 48

**ТверьВодоканал,**  
ул. 15 лет Октября, д. 7

**Межрайонная инспекция**  
ФНС №12 по Тверской области  
Октябрьский пр-т, д. 26

**ТЦ «Бэст»**  
ул. П. Савельевой, д. 33 А

**Фонд капитального ремонта**  
многоквартирных домов Тверской области  
пос. Большие Перемерки, д. 6, стр. 1

**Компания «Родники»**  
Александровский пер. 2А

**«То, что надо»**  
ул. Брагина, 6 а

**Магазин «Все для дома»**  
Ул. Дружинная, д. 12

**Сеть магазинов «BAU-Мастер»**  
ул. Авандгардная, д. 27  
Волоколамское шоссе, д. 47А

**КДС** ул. Крылова, д. 21  
**Строительная компания «Зодчий»**  
ул. Трехсвятская, д. 10, оф. 310

**Застройщик ЖК «Брусило»**  
**ООО «ФинансИнвест»**  
ул. Симеоновская, д. 39

**Управляющая компания «Брусило»**  
ул. М. Смирновой, д. 5  
**«REAL Мебель»**

ул. Королева, д. 7, ТЦ «Флагман», пав. 26-29  
**Галерея мебельных магазинов**  
пр-т Победы, д. 14

**Министерство мебели и света**  
ТЦ «Вавилон», 4-й этаж  
Комсомольский пр-т, д. 11  
**Гостиница «Юность»**  
Комсомольский пр-т, д. 12

**Тверская торгово-промышленная палата**  
Вагжановский пер. д.9

**Верхневолжская топливная компания**  
пр-т Чайковского, д. 27/32, оф. 406

**МУП «Калининский район»**  
наб. реки Лазури, д.3

**БЦ «Премьер»**  
ул. Симеоновская, д. 41  
**«Metro»**

ул. Склизкова, д. 122  
**«Правильный дом»**  
ул. Симеоновская, д. 1

**ОАО «Промсвязьбанк»**  
ул. Новоторжская, д. 22 А

**ООО «Городское Бюро оценки»**  
Свободный переулок, д. 9 БЦ «ТверьПлаза»

**Журнал продается во всех киосках ООО «Тверьсоюзпечать + О»**

# КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ

АН «МЕГАстрой».....	с. 44
АН «Центр Успешных Риэлторов».....	
.....	с. 45
Группа компаний «Реал Тверь».....	с. 46
АН «Арбат».....	с. 47
Коммерческая недвижимость.....	с. 48
АН «Новосел».....	с. 50
ООО «ФинансИнвест».....	с. 52-54

Все объявления в каталоге размещаются на правах рекламы.  
Редакция журнала «Недвижимость Твери и Тверской области»  
не несет ответственности за содержание объявлений  
и не обладает сведениями о собственниках объектов.

**НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**ТВЕРИ И ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# «МЕГАстрой»

## агентство недвижимости

г. Тверь, ул. Карпинского, д. 1/1, оф. 6

Тел.: 8 (4822) 41-57-51, 8-920-160-17-31

E-mail: [www.domtver69@mail.ru](http://www.domtver69@mail.ru), [www.domtver69.ru](http://www.domtver69.ru)

*Мы найдем вашу мечту!*



Заволжский р-н,  
ЖК «Новый город»

Два 10-этажных дома из красного керамического кирпича. Комплексная застройка с полной инфраструктурой. 1-комн. квартиры от 23,5 м<sup>2</sup>, 2-комн. от 49 м<sup>2</sup>. Рассрочка платежа, скидки при оплате 100%. Срок сдачи – поэтапно с декабря 2015 г.

Цена: от 990 000 руб.  
Тел. 8-952-089-12-28 (Ольга)



Мкр. Брусилово

1-комн. кв. (46–51 м<sup>2</sup>)  
2-комн. кв. (60–83 м<sup>2</sup>)  
3-комн. кв. (72–74 м<sup>2</sup>)  
По ценам от застройщика  
Возможна покупка в ипотеку.

Цена: от 2 070 000 руб.  
Тел. 8-980-637-58-62  
(Дмитрий)



Михайловское с/п,  
д. Изворотень

Продается земельный участок. К участку подведены все коммуникации (газ, электричество, водопровод). Круглогодичный подъезд (асфальт до участка). Рядом лес, река Тверца (500 м до воды). Продает собственник. Возможен торг.

Цена: 1 250 000 руб.  
Тел. 8-920-159-07-72 (Юлия)



Каблуковское с/п,  
д. Иеново

Продаются земельные участки от 1 до 6 га, первая линия. Деревня газифицирована. Торг.

Цена: 12 000 000 руб.  
Тел. 8-904-021-94-03 (Никита)



Конаковский р-н,  
СНТ «Волжанка»,  
д. Коромыслово

Продаются земельные участки, у воды (первая линия). Проведены коммуникации: газ, электричество по границе. Без торга.

Цена: от 800 000 руб.  
Тел. 8-904-021-94-03 (Никита)



Конаковский р-н,  
СНТ «Яблонька», д. Игуменка

Продается земельный участок. Площадь участка 16 соток. Расстояние до воды 200 м. Газ, электричество проходят по границе участка.

Цена: 1 300 000 руб.  
Тел. 8-952-089-12-28 (Ольга)



ЖК «Корона Парк»,  
ул. Коминтерна

Продаются квартиры по ценам застройщика  
1-комн. кв. (33,20 м<sup>2</sup>)  
**1 311 400 руб.**  
2-комн. кв. (63,15 м<sup>2</sup>)  
**2 368 125 руб.**  
3-комн. кв. (80,08 м<sup>2</sup>)  
**2 802 800 руб.**

Тел. 8-952-089-12-28 (Ольга)



Жилой дом «Жираф»,  
Московский р-н

Студии (24,9 м<sup>2</sup>) –  
**1 182 750 руб.**  
1 комн. кв. (41,6 м<sup>2</sup>)  
**от 1 872 000 руб.**  
2-комн. кв. (64,7 м<sup>2</sup>)  
**от 2 717 000 руб.**  
3-комн. кв. (84,3 м<sup>2</sup>)  
**от 3 835 650 руб.**

Квартиры по ценам от застройщика. Возможна покупка в ипотеку

Тел. +7(4822) 41-57-51



Конаковский р-н,  
д. Коромыслово

Продается 2-этажный дом площадью 180 м<sup>2</sup>. Участок 23 сотки, 28 км до города Твери. Дом деревянный из бруса, 70% готовности, площадь 180 м<sup>2</sup>. Все коммуникации, газ по границе участка.

Цена: 4 500 000 руб.  
Тел. 8 920 159 07 72 (Юлия)



Конаковский р-н,  
СНТ «Яблонька», д. Игуменка

Продается 2-этажный кирпичный дом. Площадь 200 м<sup>2</sup> на участке 26 соток. Дом готов к проживанию, полностью с мебелью. На территории имеется стоянка под авто, беседка для отдыха, декоративный прудик, газон, дорожки из плитки. В доме имеется большой холл, кухня, бойлерная, 2 гостиные, 2 санузла с душевыми и джакузи, 3 спальни. Газ, электричество, вода-скважина. Рядом лес, пляж 180 м.

Цена: 12 000 000 руб.  
Тел. 8-920-159-07-72 (Юлия)



Конаковский р-н, д. Алексино

Продается 2-этажный дом. Площадь 330 м<sup>2</sup> на участке 17 соток. Дом кирпичный, 100% готовности, мебель, камин, свет, колодец, скважина, теплица, летняя кухня, 2 гаража, до Волги 300 м. Все документы готовы.

Цена: 16 000 000 руб.  
Тел. 8-920-159-07-72 (Юлия)



Осташковский р-н,  
д. Коковкино

Продается 2-этажный деревянный дом. Площадь 130 м<sup>2</sup> на участке 15 соток. Дом располагается в живописном месте на озере Стерж, полностью готов к проживанию. Все коммуникации проведены: водопровод, газ, электрическое отопление).

Цена: 6 500 000 руб.  
Тел. 8-980-637-58-62  
(Дмитрий)



## АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Центр Успешных  
Риэлторов

8(4822)41-94-58

8(4822)66-72-00

г. Тверь, пр-т Чайковского, д. 6, корп. 1, оф. 8

[www.an-csr.com](http://www.an-csr.com)

## Мкр. «Брусило»

Стоящиеся дома в новом микрорайоне «Брусило».

1-комн. кв. (46,7 – 50,6 м<sup>2</sup>)**от 43 250 руб./ м<sup>2</sup>**2-комн. кв. (60,4 – 73 м<sup>2</sup>)**от 42 250 руб./ м<sup>2</sup>**3-комн. кв. (72 м<sup>2</sup>)**от 41 250 руб./ м<sup>2</sup>**

**Тел.: 41-94-58,  
8-980-642-10-02 (Денис)**

ЖК «Звездный»,  
ул. Фрунзе, д. 24

10-этажный кирпичный дом повышенной комфортности, центральное отопление. Окончание строительства II кв. 2015 г.

1-комн. кв. (44,5 м<sup>2</sup>)**2 293 200 руб.**2-комн.кв. (от 58,7 м<sup>2</sup>)**от 2 817 600 руб.**3-комн.кв. (от 86,7 м<sup>2</sup>)**от 4 074 900 руб.**

Рассрочка платежа, Ипотека.

**Тел.: 41-94-58,  
8-920-150-03-86  
(Ирина Николаевна)**

ЖК «Корона Парк»,  
Зеленый пр-д, д. 18

Страхующийся монолитно-кирпичный дом повышенной комфортности.

1-комн.кв. (34,2 м<sup>2</sup>)**от 1 311 000 руб.**2-комн.кв. (63 м<sup>2</sup>)**от 2 394 000 руб.**3-комн.кв. от (80 м<sup>2</sup>)**от 2 960 000 руб.**

**Тел. 8-960-703-02-93 (Юлия)**



## Ул. Красина, д. 1

9-этажный кирпичный дом, повышенной комфортности. С индивидуальным отоплением.

1-комн. кв. (41 м<sup>2</sup>)**2 298 800 руб.**2-комн. кв. (55,46 м<sup>2</sup>)**от 3 105 760 руб.**3-комн. кв. (85,8 м<sup>2</sup>)**от 4 720 650 руб.**

Сдача дома - IV кв. 2015 г. Возможна ипотека и рассрочка.

**Тел. 8-906-650-25-55  
(Александр)**

ЖК «Волжский Берег»,  
С-Петербургское ш., д. 15

Монолитно-кирпичный 17-этажный дом. Квартиры со свидетельством.

2-комн. кв. (77 м<sup>2</sup> и 90 м<sup>2</sup>)3-комн. кв. (102 м<sup>2</sup>, 104 м<sup>2</sup>,116 м<sup>2</sup>)

Рассрочка платежа. Низкие цены.

**Тел.: 41-94-58,  
8-980-642-10-02 (Денис)**

Центральный р-н,  
Смоленский пер., д. 9

1-комнатная квартира, 5/8-этажного кирпичного дома, повышенной комфортности с индивидуальным отоплением. Под чистовую отделку. Общая площадь 40 м<sup>2</sup>, кухня 13 м<sup>2</sup>. Дом сдан. Свидетельство.

**Цена: 3 100 000 руб.**

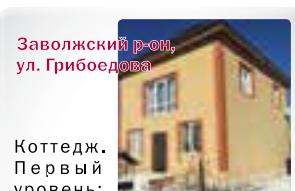
**Тел. 8-904-009-03-64 (Алена)**

Центральный р-н,  
пер. Трудолюбия, д. 36

2-комнатная квартира, 4/7-этажного кирпичного дома повышенной комфортности с индивидуальным отоплением, 60,30/11 м<sup>2</sup>. Под чистовую отделку. Дом сдан. Свидетельство.

**Цена: 3 850 000 руб.**

**Тел. 8-904-009-03-64 (Алена)**

Заволжский р-он,  
ул. Грибоедова

Коттедж. Первый уровень: большая кухня-столовая 30 м<sup>2</sup>. Холл, огромный с/у 14 м<sup>2</sup>. Второй уровень: три комнаты – 19 м<sup>2</sup>, 16 м<sup>2</sup> и 8 м<sup>2</sup>. Из комнаты 8 м<sup>2</sup> есть возможность сделать с/у. В коттедже сделан дорогой ремонт. Остается вся мебель и бытовая техника. Водоснабжение в коттедже центральное. Канализация – септик, 3 м<sup>2</sup> в глубину. Ипотека.

**Цена: 11 000 000 руб.**

**Тел. 8-980-642-10-02 (Денис)**



## Рябово, коттеджный поселок

Таун-хаусы на берегу Волги в окружении соснового леса, в двух минутах от Твери! Общая площадь 220–340 м<sup>2</sup>. Индивидуальное отопление, разведены электропроводка и отопление, чистовая отделка. Благоустроенные участки 4–6 соток.

**Цена: от 7 000 000 руб.**

**Тел. 8-920-153-00-22 (Лариса)**

Заволжский р-н,  
ул. Ломоносова

Таун-хаус (дуплекс). Общая площадь 144 м<sup>2</sup>, 3 комнаты, кухня-столовая 35 м<sup>2</sup>, 2 с/узла. Под чистовую отделку. Стяжка, стены оштукатурены. Участок 3 сотки. Свидетельство получено.

**Цена: 5 200 000 руб.**

**Тел. 8-920-150-03-86  
(Ирина Николаевна)**



## Калининский р-н, ДРСУ-2

Коттедж в трех уровнях, 2 этажа+цоколь, бревно, 220 м<sup>2</sup>. Земельный участок 10 соток. Все коммуникации: свет, газ, водопровод. Сделан дорогой качественный ремонт. Чистая продажа.

**Цена: 10 500 000 руб.**

**Тел. 8-904-009-03-64 (Алена)**

Д. Рябово, Красново,  
Прудище, Рылово и др.

Земельные участки от 7 соток земли поселений (жс). Расположены в экологически чистых живописных местах вблизи лесов на берегах р. Волги и Тверцы. Удобная транспортная доступность, в 5-10 минутах от Твери.

**Цена: от 63 000 руб. за сотку**

**Тел. 8-920-153-00-22 (Лариса)**

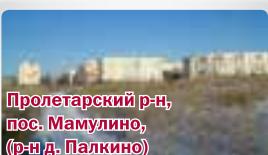


## Недвижимость Оценка Инвестиции Микрофинансирование Туризм

г. Тверь, Тверской пр-т, 9  
[www.realtver.com](http://www.realtver.com)

**330-911**  
многоканальный

пн-пт 9.00-19.00, сб, вс - выходные



Пролетарский р-н,  
пос. Мамулино,  
(р-н д. Палкино)

Участок коммерческого назначения 50 соток под строительство торгово-офисных объектов. Возможно деление участка. Продает собственник.

Цена: договорная. Рассрочка.  
Тел.: 8-910-647-19-46 Валерий,  
8-910-647-31-08 Иван



Калининский р-н,  
Бураевское с/п,  
р-н д. Боровлево

Участок 95 га, граничит с трассой Москва – С.-Петербург, под строительство гипермаркета, торгово-развлекательного комплекса, автосалона, аквапарка, возможна продажа от 1 га. Срочно. Рассрочка от собственника.

Цена: договорная.  
Тел.: 8-910-647-19-46 Валерий,  
8-910-647-31-08 Иван



Заволжский р-н,  
ул. 2-я Силикатная, д. 4

2-комн. кв., 4/5-эт. кирп. дома, 50 м<sup>2</sup>, хорошее состояние. Хорошее транспортное сообщение, уютный двор. Развитая инфраструктура.  
Тел.: 33-09-11,  
8-910-647-31-08 Иван



Центральный р-н,  
ул. Крылова, д. 5

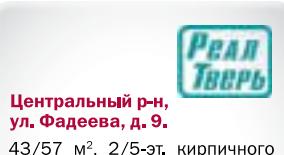
3-комн. кв., 3/3-эт. кирп. дома, 62 м<sup>2</sup>, хорошее состояние, с/у совмещенный. Исторический центр.

Тел.: 33-09-11,  
8-910-647-31-08 Иван



Центральный р-н,  
ул. Ерофеева, д. 7.

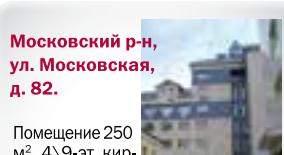
6/ кирп. дома, 80/45/25. Продается удобная квартира в центре города: совмещенная кухня-столовая, две лоджии, просторная прихожая, изолированные комнаты, с/у раздельный.  
Тел.: 33-09-11, 8-910-938-79-83,  
Людмила Александровна



Центральный р-н,  
ул. Фадеева, д. 9.

43/57 м<sup>2</sup>, 2/5-эт. кирпичного дома, балкон, в хорошем состоянии.

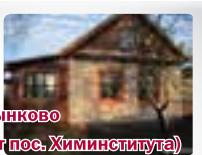
Тел.: 33-09-11, 33-09-11,  
8-910-938-78-51  
Маргарита Анатольевна.



Московский р-н,  
ул. Московская,  
д. 82.

Помещение 250 м<sup>2</sup>, 4\9-эт. кирпичного здания, год постройки 2008, под чистовую отделку. Рядом центр, хорошее транспортное сообщение.

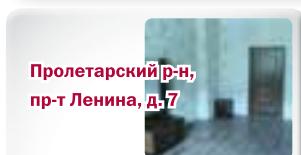
Тел.: 33-09-11,  
8-904-353-84-76 Инна



д. Пасынково  
(1 км от пос. Химинститута)

Дом бревенчатый 56\40\28,6 м<sup>2</sup>, отопление газовое, вода рядом. Участок 7 соток, с плодовыми деревьями, баня. Рядом Волга, маршрутка. Возможен обмен на 2-комн. квартиру в районе с доплатой.

Тел.: 33-09-11,  
8-904-353-84-76 Инна



Пролетарский р-н,  
пр-т Ленина, д. 7

Комната 20 м<sup>2</sup> в 3 комн. кв., 2/5-эт. кирп. дома. Окно ПВХ, ламинат, места общего пользования в хорошем состоянии. Чистая продажа.

Цена: 1 050 000 руб.  
Тел.: 33-09-11, 8-910-938-79-83  
Людмила Александровна



Пролетарский р-н,  
ул. Восстания

Часть дома. Передняя часть деревянного дома, 1/1, 2 комнаты, 46,4/28/8,2, отопление водяное от АГВ, водопровод. Земельный участок 3,2 сот., в собственности. Возможно расширение площадей.

Тел.: 33-09-11, 8-910-938-78-51  
Маргарита Анатольевна



Ул. Горького, д. 144

3-комн кв. на 5/5-эт. кирп. дома 60/18,3+10,7+12,9/6,1 м<sup>2</sup>, в отличном состоянии, с/у раздельный. Неугловая. Рядом магазины, д/сады, школы, р. Волга. Более 5 лет в собственности. Возможна ипотека.

Тел.: 33-09-11,  
8-910-538-43-45 Наталья



Заволжский р-н,  
ул. Поселкова, д. 5

1-комн.кв., 33,9/18,7/6,1, 2/2-эт. шлакоблочного дома, водонагреватель, балкон, метал. дверь.

Тел.: 33-09-11,  
8-910-938-77-75  
Наталья Владимировна

**РЕАЛ ТВЕРЬ**

**Пляжный отдых, экскурсии  
лечебные в России и за границей  
горнолыжные курорты**

реклама

«Реал Тверь Тур» – туристическая компания вашего отдыха и развлечений!

г. Тверь, Тверской пр-т, д. 9. Тел.: (4822) 777-250, 777-270

Туристическая компания «Реал Тверь Тур» открывает для вас огромнейшие просторы и дает возможность съездить в любой уголок нашего прекрасного мира. У нас вы можете приобрести горящие туры в Египет по привлекательной цене. А горящие туры в Таиланд стали визитной карточкой нашей компании. Наиболее актуальным является раннее бронирование на летний сезон – 2015, поскольку это очень выгодно. Туристическая компания «Реал Тверь Тур» стала одной из надежных и ответственных компаний в нашем городе.

**АВИАБИЛЕТЫ  
Ж/Д БИЛЕТЫ**



Тел.: +7 (4822) 452-100

Сайт: [www.arbat-tver.ru](http://www.arbat-tver.ru)  
Почта: arbat-tver@mail.ru  
Офис: ул. Трёхсвятская, 19  
(ТЦ «Сретенка»), офис 13

- Новостройки
- Коммерческая недвижимость
- Загородная недвижимость
- Ипотека
- Недвижимость за рубежом
- Trade-in
- Организация продаж
- Инвестиции

Для Вас - как для себя!



**Жилой комплекс «Иллидium»,  
«Иллидium-2»**

Квартиры в строящихся 16-этажных монолитных и монолитно-кирпичных домах.

Студия (25 м<sup>2</sup>) от 1 237 000 руб.

1-комн. кв. (38–44 м<sup>2</sup>)  
от 1 566 200 руб.

2-комн. кв. (56–66 м<sup>2</sup>)

от 2 180 100 руб.

3-комн. кв. (72–80 м<sup>2</sup>)

от 2 755 000 руб.

Тел.: +7 (4822) 75-07-37, 452-100



**Жилой комплекс «Брусило»**

Квартиры в 22-этажном строящемся монолитно-кирпичном доме.

1-комн. кв. (46–51 м<sup>2</sup>)

от 2 070 000 руб.

2-комн. кв. (60–74 м<sup>2</sup>)

от 2 640 000 руб.

3-комн. кв. (72–73 м<sup>2</sup>)

от 3 120 000 руб.

Тел.: +7 (4822) 75-07-37, 452-100



**Жилой комплекс  
«Лесная мелодия»**

Квартиры в 17-этажных строящихся панельных домах

1-комн. кв. (45–50 м<sup>2</sup>)

от 1 790 000 руб.

2-комн. кв. (61–69 м<sup>2</sup>)

от 2 328 067 руб.

Тел.: +7 (4822) 75-07-37, 452-100



**ЖК «Корона Парк»,  
Московский р-н, ул. Коминтерна**

Квартиры в строящихся 4-17-этажных монолитно-кирпичных домах.

Студия (33–34 м<sup>2</sup>)

от 1 311 400 руб.

1-комн. кв. (34–42 м<sup>2</sup>)

от 1 343 000 руб.

2-комн. кв. (63, 15 м<sup>2</sup>)

от 2 368 125 руб.

3-комн. кв. (80–91 м<sup>2</sup>)

от 2 802 800 руб.

Тел.: +7 (4822) 75-17-30, 452-100



**Жилой дом «Жираф»,  
Московский р-н,  
ул. Терещенко**

Квартиры в строящемся 16-этажном монолитно-кирпичном доме.

Студия (24,9 м<sup>2</sup>)

1 369 500 руб.

1-комн. кв. (40,2–41,6 м<sup>2</sup>)  
от 1 976 000 руб.

2-комн. кв. (64,7 м<sup>2</sup>)  
2 943 850 руб.

3-комн. кв. (85,7 м<sup>2</sup>)  
от 3 835 650 руб.

Тел. +7 (4822) 75-17-30, 452-100



**Жилой комплекс «Лермонтов»,  
г. Химки**

Квартиры в строящихся 22-этажных монолитно-кирпичных домах.

1-комн. кв. (41,4–45,4 м<sup>2</sup>)

от 4 012 130 руб.

2-комн. кв. (57,5–68,5 м<sup>2</sup>)

от 5 289 500 руб.

3-комн. кв. (80,7–84,7 м<sup>2</sup>)

от 7 020 900 руб.

Тел.: +7 (4822) 75-17-30, 452-100



**Жилой комплекс  
«Маяковский», г. Химки**

Квартиры в строящихся 22-этажных монолитно-кирпичных домах.

1-комн. кв. (35,5–36,5 м<sup>2</sup>)

от 3 866 400 руб.

2-комн. кв. (55,1 м<sup>2</sup>)

от 5 454 900 руб.

3-комн. кв. (79,6 м<sup>2</sup>)

от 6 949 080 руб.

Тел.: +7 (4822) 75-17-30, 452-100



**Д. Дорино  
Конаковского р-на**

Коттедж 3 этажа, 430 м<sup>2</sup>, участок 47 соток. Дом находится в уникальном месте, на территории гос. заповедника «Завидово» вблизи от государственной резиденции президента «Русь», что обеспечивает регулярную уборку и абсолютную чистоту окружающей территории, экологическую безопасность, тишину и покой в гармонии с природой.

Виртуальный тур на сайте  
[www.arbat-tver.ru](http://www.arbat-tver.ru)

Тел. +7-930-150-77-45



**Коттеджный поселок «Курково»**

Земельные участки под ИЖС в 15 км от Твери. Охраняемая территория. Водоснабжение.

Эл, эн., газ.

Участки (12 – 22 сотки)

Цена: от 775 200 руб.

Тел.: +7 (4822) 452-100,  
+7-904-013-80-07



**Пролетарский р-н,  
ул. 8 Марта**

Жилой 2-этажный бревенчатый дом, 193 м<sup>2</sup>, 1-й этаж: комната 45,1 м<sup>2</sup>, кухня-столовая 45,6 м<sup>2</sup>, с/у; 2-й этаж: две комнаты (29,6 и 18,5 м<sup>2</sup>), с/у, лоджия. Земельный участок 10 соток (в собственности). Металлический сарай-бокс 108,8 м<sup>2</sup>, потолки 4 м, баня.

Тел. +7-903-695-37-19



**Коттеджный поселок  
«Озерный край»**

Близи г. Удомля. Кирпичный коттедж на участке 15 соток общей площадью 172 м<sup>2</sup> с центральными коммуникациями (в том числе гараж 26,4 м<sup>2</sup> и терраса 15 м<sup>2</sup>) в охраняемом поселке. Поселок находится вблизи хвойных лесов, недалеко от озера Кубыча. Общая площадь коттеджного поселка 5,8 гектар.

Цена: 5 500 000 руб.

Тел. +7-906-654-61-22



**Д. Старая Константиновка**

Двухэтажный кирпичный коттедж общей площадью 300 м<sup>2</sup> на участке 10,6 соток. Газ подведен, электроэнергия, скважина. Произведена частичная внутренняя отделка. Чистая продажа. Документы все оформлены.

Цена: 11 000 000 руб.

Тел. +7-906-654-61-22

Полный каталог объектов на сайте [www.arbat-tver.ru](http://www.arbat-tver.ru)



# КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Здесь можно разместить объявление о продаже, аренде объекта.

Телефон отдела рекламы: (4822) **75-35-53**



## АРЕНДА

**Пр-т Чайковского, д. 40/2**

Сдается помещение 68 м<sup>2</sup> под офис или другую деятельность на первом этаже 4-этажного кирпичного дома. В офисе хорошая отделка, собственный вход, 2 окна, подсобное помещение, есть санузел. У входа в офис парковочные места для машин.

**Цена: 47 600 руб. в месяц**

**Тел. 8-904-011-73-50 (Алексей)**

## АРЕНДА

**Ул. Новоторжская, д. 12 А**

Предлагается в долгосрочную аренду помещение от 740 м<sup>2</sup> на 1 линии многофункционального комплекса «Ренессанс», расположенного в центре деловой активности Твери. Возможно использовать под банк, представительство фирмы, торговые площади и т.д.

**Цена: договорная**

**Тел. 8-904-011-73-50 (Алексей)**

## ПРОДАЖА

**Ул. Хрустальная, д. 40**

Продается парикмахерская 103 м<sup>2</sup> на 1-м этаже жилого дома. В помещении кабинетная планировка (3 зала, 3 кабинета, подсобные помещения), 3 собственных входа, все центральные городские коммуникации, электричество 380 В. Остается оборудование для парикмахерских услуг. Есть свободные места для парковки машин. Возможно использование для салона красоты.

**Цена: 6 400 000 руб.**

**Тел. 8-904-011-73-50 (Алексей)**



## АРЕНДА

**Центральный р-н, ул. Брагина, д. 2**

**Выставочный комплекс «Гермес»**

Цокольный этаж: бильярд-бар «Dynamic»

1-этаж: представительство «Karcher»

2-этаж: 240 м<sup>2</sup>,monoобъем, **600 руб./м<sup>2</sup>**

3-этаж: 230 м<sup>2</sup>, monoобъем, **500 руб./м<sup>2</sup>**

Точка доступа интернет. Телефония (Вымпел-Ком). Пожарная сигнализация. Бесплатное место под рекламу (лайтбокс 2500 x 900 см)

**тел.: 8-919-062-91-74, 8-915-745-01-53**

**сайт: www.germes.tvera.ru**

**e-mail: druzhln69@mail.ru**



## АРЕНДА/ПРОДАЖА

**Ул. Новоторжская**

Помещение в подвале кирпичного жилого дома в историческом центре Твери. Вход с улицы с высоким пешим трафиком. Общая площадь помещения 93 м<sup>2</sup>. Без внутренней отделки. Рассматривается аренда и продажа (возможна рассрочка).

Подробности на сайте  
[www.arbat-tver.ru](http://www.arbat-tver.ru)

**Тел. 8-906-654-61-22**

Подробности на сайте

**Цена: 15 000 000 руб.** [www.arbat-tver.ru](http://www.arbat-tver.ru)

**Тел. 8-906-654-61-22**



## ПРОДАЖА

**Ул. Коноплянниковой, д. 89.**

Площадь под торговлю/ресторан на первом этаже нежилого здания. Общая площадь 485,8 м<sup>2</sup>. Без отделки. Потолки 3 метра. Центральное отопление и водоснабжение. Возможно использование под продуктовую торговую сеть. Возможна продажа частями.

Подробности на сайте

**Цена: 45 тыс./м<sup>2</sup>** [www.arbat-tver.ru](http://www.arbat-tver.ru)

**Тел. 8-906-654-61-22**



## ПРОДАЖА

**Вагжановский пер., д. 9**

Помещения под медицинский центр, филиал образовательного учреждения, арендный бизнес, ресторан, продуктовый магазин.

Помещения на 1-м и 2-м этажах 5-эт. административного здания площадью от 200 до 1900 м<sup>2</sup>. Все коммуникации центральные. Вход отдельный. Возможна продажа частями от 200 м<sup>2</sup>.

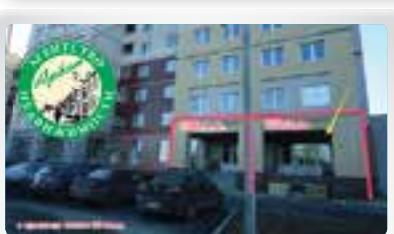
Подробности на сайте

**Тел. 8-906-654-61-22** [www.arbat-tver.ru](http://www.arbat-tver.ru)

Подробности на сайте

**Цена: 45 000 руб./м<sup>2</sup>**

**Тел. 8-906-654-61-22**



## ПРОДАЖА

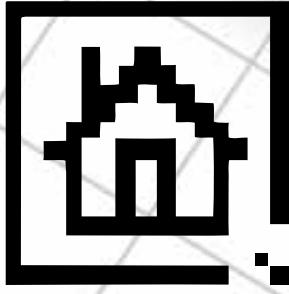
**Ул. Коноплянниковой, д. 85, корп. 1**

Нежилое помещение под магазин на первом этаже 10-этажного кирпичного жилого дома с отдельным входом. Общая площадь 103 м<sup>2</sup> + крыльцо 20 м<sup>2</sup>. Возможно использование под магазин, офис, стоматологию, аптеку.

Подробности на сайте

[www.arbat-tver.ru](http://www.arbat-tver.ru)

**Тел. 8-906-654-61-22**



# TVERMETR.RU

ВСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ РЕГИОНА

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ:  
8 (4822) 75-35-53  
8-930-165-11-14

- КВАРТИРЫ
- КОМНАТЫ



• ДОМА

- НОВОСТРОЙКИ
- КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Как быстро продать  
или сдать в аренду  
недвижимость?

Разместите  
объявление на сайте  
[www.tvermetr.ru](http://www.tvermetr.ru)



**ДОМ  
СДАН**

на правах рекламы



# **ВОЛЖСКИЙ БЕРЕГ**

**КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА ВОЛГУ  
ПО ДОСТУПНЫМ ЦЕНАМ**

г. Тверь, С.-Петербургское шоссе, д.15

**ТЕЛ. 8(930)170-70-17**

## ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 77 ДО 90 М<sup>2</sup>



## ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 102 ДО 116 М<sup>2</sup>



жилой комплекс  
**БРУСИЛОВО**

---



**80%** готовности



риски дольщиков **ЗАСТРАХОВАНЫ**



**100%** выполнения графика строительства



**РАССРОЧКА** от застройщика на 3 года



жилой комплекс  
**БРУСИЛОВО**

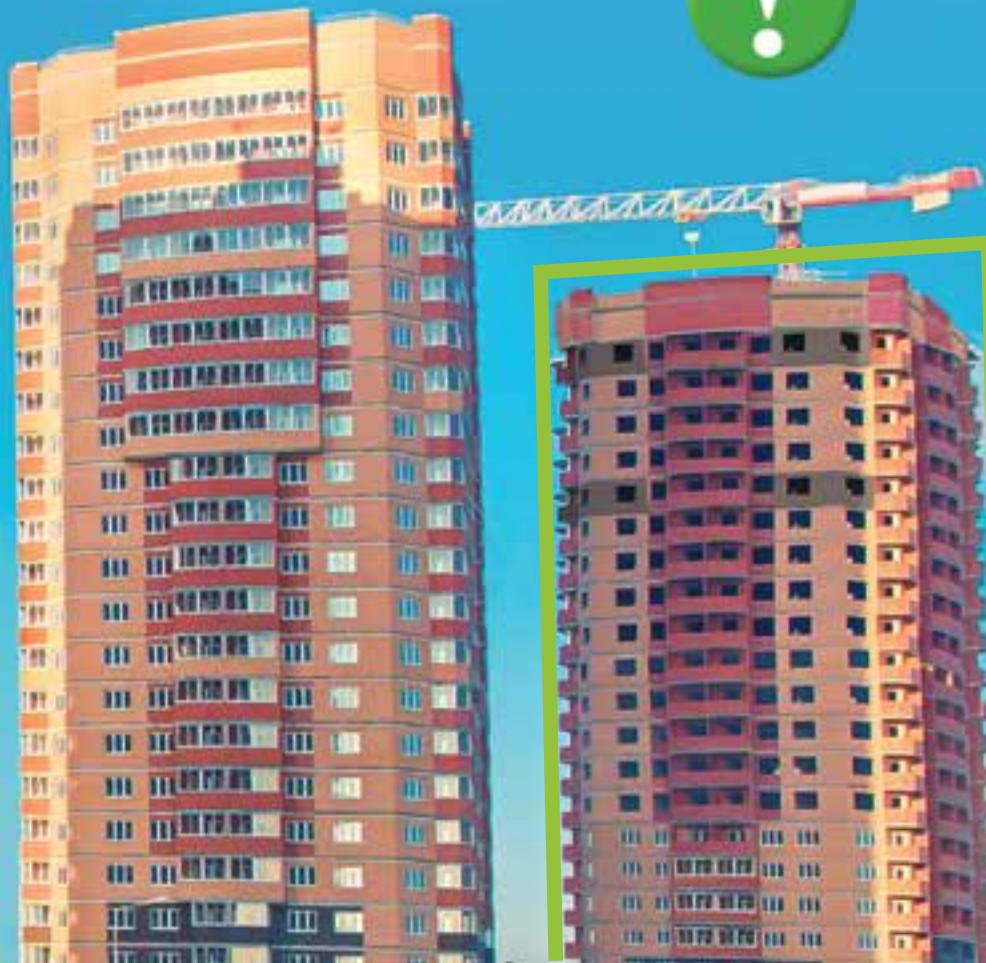
**ПОКАЗ КВАРТИР  
ЕЖЕДНЕВНО**

# СТАРТ ПРОДАЖ

## ТРЕТЬЕГО 22-ЭТАЖНОГО ДОМА

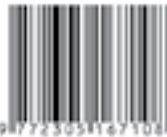


Окончание  
строительства  
3 квартал  
2015 г.



ЗАПИШИСЬ НА ЭКСКУРСИЮ  
ТЕЛ. 75-00-44

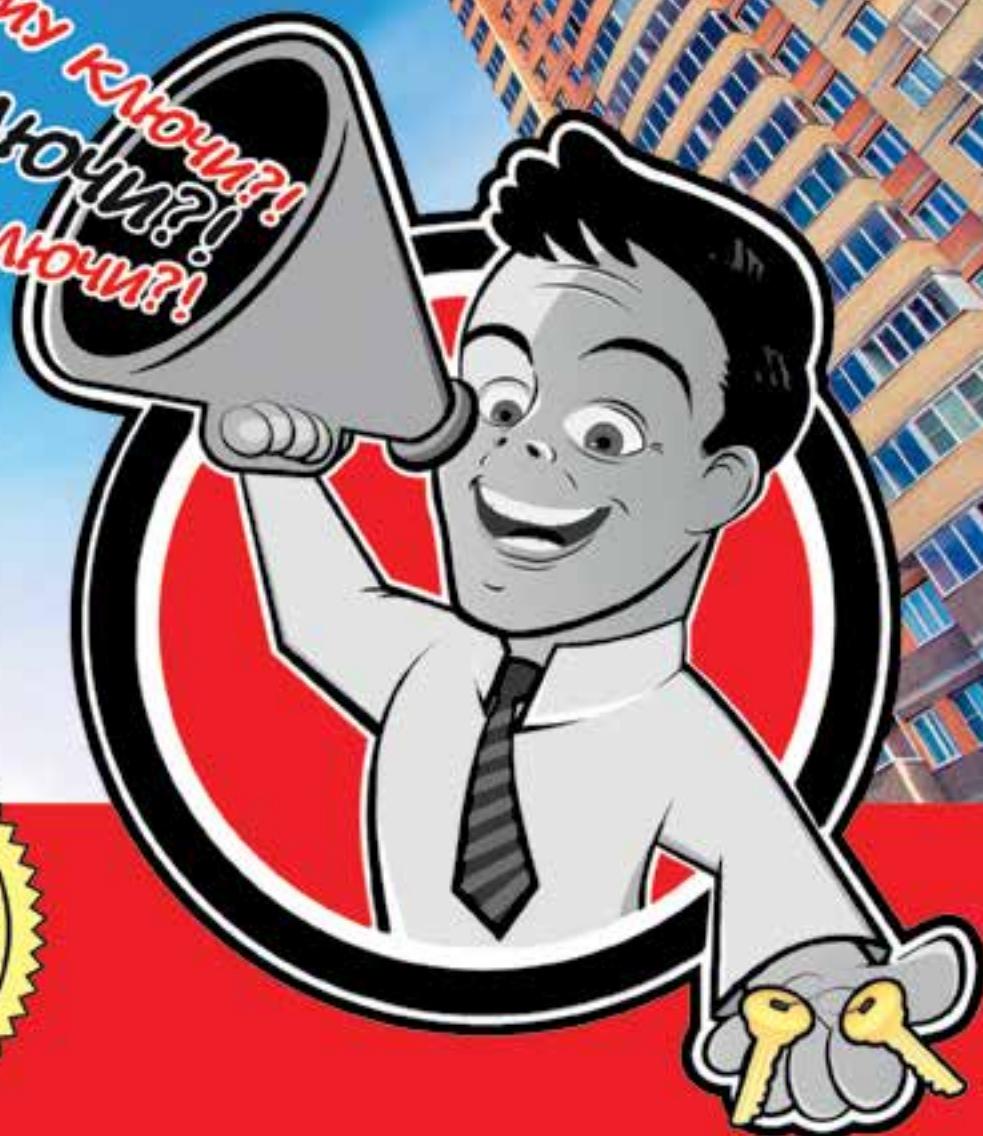
[WWW.BRUSILOVO.RU](http://WWW.BRUSILOVO.RU)



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



кому ключи?  
кому ключи?  
кому ключи?!



**ДОМ №8 СДАН!**

**Выдаем ключи!**

**ТЕЛ. 75-00-44**

**WWW.BRUSILOVO.RU**